

## APPARTEMENT 5 PIÈCES 144,00 M<sup>2</sup> À NEUILLY-SUR-SEINE

1 790 000 €

Mise à jour : 15/10/2025

N° de mandat : 11992

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
<b>144,00 m<sup>2</sup></b>	<b>5</b>	<b>3</b>

### DESCRIPTION

Appartement Neuilly Sur Seine 5 pièce(s) 144 m2

VICTOR HUGO FULL PASTEUR

Dans un immeuble Art Déco de très bon standing, aux parties communes soignées avec gardien à demeure, l'agence Sadone vous propose un bel appartement familial traversant de 144 m<sup>2</sup>, situé au 2e étage avec ascenseur.

Ce bien lumineux et idéalement agencé comprend une galerie d'entrée, un double séjour ouvrant sur un balcon, une grande cuisine dinatoire avec office, trois chambres, un bureau, une salle d'eau, des toilettes séparés ainsi que de nombreux rangements.

Beaux volumes (2,90 m de hauteur sous plafond), charme de l'ancien conservé : parquet, moulures, cheminées.

Environnement calme, verdoyant, à proximité immédiate des commerces, des écoles et des transports.

Une cave complète ce bien et un box complètent ce bien.

Mandat 11992

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 5990 euros et 8140 euros TTC/an. Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 2021 2022 2023

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement. [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

(4.19 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 79 lots – dont 41 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 8028 euros.

Rodolphe FATOUX (EI) Agent Commercial – Numéro RSAC : 808 293 443 00012 - .



### NOTRE AGENT

Rodolphe  
01 47 47 08 30

## CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

### GÉNÉRAL



### AUTRES INFORMATIONS

<b>Etage</b>	2	Dont émission de gaz à effet de serre
<b>Cave</b>	Oui	
<b>Interphone</b>	Oui	
<b>Gardien</b>	Oui	
<b>Digicode</b>	Oui	

### INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

<b>Nombre de lots</b>	79
<b>Nombre de lots d'habitation</b>	41
<b>Charges annuelles</b>	8 028,00 €

### Consommation énergétique



329 kWh/m<sup>2</sup>.an

Dont émission de gaz à effet de serre



103 kgeqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 5990 et 8140 euros TTC/an.

Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive : Classe G

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



