

MAISON-VILLA 8 PIÈCES 250,00 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

2 700 000 €

Mise à jour : 21/07/2026

N° de mandat : 12309

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
250,00 m²	8	5

DESCRIPTION

Neuilly-Sur-Seine. Bateau Villa idéalement situé, verdure, commerces et transports aux portes de Paris.

Neuilly / Pont de Neuilly / St James MADRID

Amarrée dans l'un des environnements les plus privilégiés de Neuilly-sur-Seine, aux portes immédiates de Paris, L'agence SADONE vous propose cette remarquable péniche d'habitation développant près de 250 m² habitables et offrant un cadre de vie aussi confidentiel qu'exceptionnel.

Véritable maison sur l'eau, elle conjugue avec élégance de généreux volumes, une organisation particulièrement fonctionnelle et des espaces extérieurs rares, le tout dans un environnement calme, verdoyant et totalement préservé des regards.

Pensée pour répondre aux attentes d'une famille, ou simplement à ceux qui recherchent un mode de vie singulier, cette péniche séduit par sa configuration unique permettant à chacun de profiter d'une parfaite autonomie tout en partageant de vastes espaces de convivialité.

Dès l'entrée, les volumes et la clarté impressionnent.

La pièce de réception, baignée de lumière grâce à ses larges ouvertures sur l'extérieur, rassemble un vaste salon avec cheminée, une salle à manger conviviale ainsi qu'une cuisine ouverte entièrement équipée. Cet espace de vie chaleureux s'ouvre directement sur une agréable terrasse de plain-pied d'environ 30 m², véritable prolongement naturel du séjour où l'on profite pleinement des beaux jours dans un cadre intime et sans aucun vis-à-vis.

Le niveau principal accueille également une élégante suite composée d'une chambre, d'un dressing et d'une salle de douche privative, offrant un espace nuit confortable et parfaitement indépendant. Un bureau complète ce niveau, permettant d'aménager un espace de travail au calme ou une pièce supplémentaire selon les besoins.

A l'extérieur, une spectaculaire terrasse de toit d'environ 50 m² vient compléter les prestations de cette propriété hors normes. Véritable lieu de vie à ciel ouvert, elle offre de multiples possibilités d'aménagement pour recevoir, se détendre ou partager des moments privilégiés tout en profitant d'une vue dégagée sur l'environnement fluvial et la végétation environnante.

Le niveau inférieur a été conçu autour d'un large couloir distribuant quatre suites totalement indépendantes.

Chacune dispose de sa propre salle de douche, de toilettes et d'une kitchenette, offrant à ses occupants une autonomie particulièrement appréciable.

Cette configuration rare permet d'accueillir famille, amis, jeunes adultes ou invités dans des conditions de confort remarquables tout en préservant l'intimité de chacun.

Une salle de sport équipée d'un sauna infrarouge complète ce niveau et peut également être transformée en chambre supplémentaire selon les besoins. Une buanderie ainsi qu'un local technique viennent parfaire l'organisation particulièrement fonctionnelle de l'ensemble.



NOTRE AGENT

Nicoletta

Agence Immobilière Sadone - 149, Avenue Achille Peretti, 92200 Neuilly-sur-Seine - 01 47 47 08 30 - info@sadone.com - www.sadone.fr

L'ensemble bénéficie de prestations techniques de qualité, avec notamment un chauffage assuré par pompe à chaleur, une coque en béton reconnue pour sa robustesse et sa pérennité, ainsi qu'une passerelle d'accès équipée d'un système de pont-levis facilitant les accès au quotidien. De nombreux espaces de rangement ont également été intégrés afin

SAS au capital de 28 112 € - R.C.S. NANTERRE B 318 054 004 - Carte professionnelle Transaction et Gestion N° CPI 2001 2016 000 014 914 délivré par la CCI de Paris Ile-de-France
Caisse de garantie de l'immobilier GALIAN Assurances, 89 rue la Boétie, 75008 PARIS | Montant garantie financière : 1.400.000 €
Médiateur Consommation : ANM Conso - 2 rue de Colmar 94300 VINCENNES

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL



5 chambres

AUTRES INFORMATIONS

Etage

0

Cave

Non

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Charges annuelles

5 640,00 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr





