

MAISON-VILLA 5 PIÈCES 140,14 M² À PUTEAUX

1 113 000 €

Mise à jour : 16/07/2026

N° de mandat : 12305

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
140,14 m²	5	3

DESCRIPTION

MAISON FAMILIALE 140m2 / vieux PUTEAUX Village.

COUP DE COEUR dans le vieux PUTEAUX Village.

MAISON FAMILIALE avec petit jardin en façade / Expo Sud/Sud Ouest

A seulement quelques minutes en bus de la ligne 1 Pont de Neuilly/porte Maillot, cette charmante maison allie parfaitement calme résidentiel et excellente accessibilité.

Située dans un environnement recherché, et apprécié pour sa qualité de vie, elle bénéficie d'un emplacement privilégié à proximité immédiate des commerces, écoles et transports.

Édifiée sur 3 niveaux, cette maison pleine de charme offre des volumes harmonieux et une distribution idéale pour une vie de famille :

Rez-de-chaussée :

Dès l'entrée, vous découvrez un très beau séjour lumineux,

ouvert sur une cour/ jardin exposée plein sud .

Un véritable havre de paix en ville.

La cuisine ouverte prolonge naturellement l'espace de vie pour des moments conviviaux au quotidien.

Les larges ouvertures apportent une belle luminosité tout au long de la journée et créent une atmosphère chaleureuse et accueillante.

1er étage :

Deux belles chambres avec salle de bain et WC intégrés, un petit dressing, parfaites pour des enfants, un bureau ou des invités.

2e étage :

Un vaste plateau de 40m2 mansardé clair et lumineux poutres apparentes offrant un espace aménageable potentiellement en suite parentale.

Cette configuration sur trois niveaux permet une organisation fluide de la vie familiale tout en préservant l'intimité de chacun.

Il convient de noter un sous sol remarquable avec un double accès intérieur et accès cour permettant de découvrir deux niveaux de cave dont une voutée avec pierres apparentes particulièrement inédite.

Un potentiel aménagement en family room / salle de sport / salle vidéo.

Maison lumineuse, fonctionnelle et chaleureuse,

Espaces optimisés et circulation agréable entre les niveaux.

Un emplacement de parking privatif et sécurisé en sous sol dans un immeuble situé en face de la maison est proposé à la vente en sus à un montant de : 31000 euros.

Agence Immobilière Sadone - 149, Avenue Achille Peretti, 92200 Neuilly-sur-Seine - 01 47 47 08 30 - info@sadone.com - www.sadone.fr

SAS au capital de 38 112 € | R.C.S NANTERRE B 318 054 004 | Carte professionnelle Transaction et Gestion N° CPI 9201 2016 000 014 914 délivré par la CCI de Paris Ile-de-France

Un bien rare sur le secteur, idéal pour une famille recherchant espace, un petit extérieur et transports immédiats sans renoncer au confort d'une maison agréable à vivre au quotidien.



NOTRE AGENT

Philippe
01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL


3
étages


ascenseur


3
chambres


2 salles de
bain


2
toilettes


45 m² de
terrain


1 parking

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine

Chauffage

Etage

Cave

Interphone

Ouverte Aménagée

Individuel

3

Oui

Oui

Consommation énergétique



206 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet
de serre



45 kgeqCO₂/m².an

Montant estimé des dépenses
annuelles d'énergie pour un usage
standard : entre 2026 et 2820 euros
TTC/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr





