

MAISON-VILLA 5 PIÈCES 130,00 M² À COURBEVOIE

1 190 000 €

Mise à jour : 20/05/2026

N° de mandat : 12162-3

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
130,00 m²	5	4

DESCRIPTION

Maison bourgeoise Courbevoie 5 pièce(s) 130 m2

COUP DE COEUR A COURBEVOIE - MAISON FAMILIALE AVEC JARDIN SUD et EMPLACEMENT IDÉAL

A seulement 3 minutes à pied de la gare de Courbevoie et à 7 minutes de Saint-Lazare, cette charmante maison allie parfaitement calme résidentiel et excellente accessibilité. Située dans un environnement recherché et apprécié pour sa qualité de vie, elle bénéficie d'un emplacement privilégié à proximité immédiate des commerces, écoles et transports du quotidien.

Édifiée sur 3 niveaux, elle offre des volumes harmonieux et une distribution idéale pour une vie de famille :

Rez-de-chaussée :

Dès l'entrée, vous découvrez un très beau séjour lumineux, ouvert sur un jardin paysager exposé plein sud ? un véritable havre de paix en ville.

La cuisine ouverte prolonge naturellement l'espace de vie pour des moments conviviaux au quotidien. Les larges ouvertures apportent une belle luminosité tout au long de la journée et créent une atmosphère chaleureuse et accueillante.

1er étage :

Deux belles chambres avec salle de bain et nombreux rangements, parfaites pour des enfants, un bureau ou des invités.

2e étage :

Deux autres chambres avec seconde salle de bain, offrant un espace nuit indépendant, confortable et bien agencé. Cette configuration permet une organisation fluide de la vie familiale tout en préservant l'intimité de chacun.

Les + qui font la différence :

3 WC dans la maison

Sous-sol

Jardin paysager plein de charme

Borne de recharge pour véhicule électrique installée

Maison lumineuse, fonctionnelle et chaleureuse

Espaces optimisés et circulation agréable entre les niveaux

Un bien rare sur le secteur, idéal pour une famille recherchant espace, extérieur et transports immédiats sans renoncer au confort d'une maison agréable à vivre au quotidien. Le charme de l'extérieur, la qualité des volumes et la proximité directe de Paris en font une opportunité particulièrement attractive.



NOTRE AGENT

Karen

01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL



ascenseur



4 chambres



2 salles de bain



3 toilettes



1 parking

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine

Chauffage

Etage

Cave

Interphone

Gardien

Digicode

AmenageeEquipee

Individuel

0

Non

Non

Non

Non

DPE & GES

Consommation énergétique



322 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre



99 kgeqCO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3060 et 4200 euros TTC/an.

Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/02/2021

Logement à consommation énergétique excessive : Classe F

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr





