

MAISON-VILLA 5 PIÈCES 130,00 M² À COURBEVOIE

1 250 000 €

Mise à jour : 30/03/2026

N° de mandat : 12162-2

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
130,00 m²	5	4

DESCRIPTION

Maison bourgeoise Courbevoie 5 pièce(s) 130 m2

COUP DE COEUR A COURBEVOIE – MAISON FAMILIALE AVEC JARDIN SUD et EMPLACEMENT IDÉAL

A seulement 3 minutes à pied de la gare de Courbevoie et 7 minutes de Saint Lazare, cette charmante maison allie parfaitement calme résidentiel et hyper accessibilité.

Édifiée sur 3 niveaux, elle offre des volumes harmonieux et une distribution idéale pour une vie de famille :

Rez-de-chaussée :

Dès l'entrée, vous découvrez un très beau séjour lumineux, ouvert sur un jardin paysager exposé plein sud – un vrai havre de paix en ville.

La cuisine ouverte prolonge l'espace de vie pour des moments conviviaux au quotidien.

1er étage :

Deux belles chambres avec salle de bain, nombreux rangements, parfait pour enfants, bureau ou invités.

2e étage :

Deux autres chambres avec seconde salle de bain, offrant un espace nuit indépendant et confortable.

Les + qui font la différence :

- 3 WC dans la maison
- Sous-sol
- Jardin paysager plein de charme
- Borne de recharge pour véhicule électrique installée
- Maison lumineuse, fonctionnelle et chaleureuse

Un bien rare sur le secteur, idéal pour une famille cherchant espace, extérieur et transports immédiats sans renoncer au confort.

Quartier recherché

A visiter sans tarder !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de 1330 euros à 1860 euros

Mandat n° 12162

Nous vous recevons en nos bureaux du lundi au vendredi de 9h30 à 19h00 et le samedi de 10h00 à 17h00. (3.31 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)



NOTRE AGENT

Karen
01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL



ascenseur



4 chambres



2 salles de bain



3 toilettes



1 parking

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine

Chauffage

Etage

Cave

Interphone

Gardien

Digicode

AmenageeEquipee

Individuel

0

Non

Non

Non

Non

Consommation énergétique



322 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre



99 kgeqCO2/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3060 et 4200 euros TTC/an.

Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/02/2021

Logement à consommation énergétique excessive : Classe F

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr





Agence Immobilière Sadone - 149, Avenue Achille Peretti, 92200 Neuilly-sur-Seine - 01 47 47 08 30 - info@sadone.com - www.sadone.fr

SAS au capital de 38 112 € | R.C.S NANTERRE B 318 054 004 | Carte professionnelle Transaction et Gestion N° CPI 9201 2016 000 014 914 délivré par la CCI de Paris Ile-de-France

Caisse de garantie de l'immobilier GALIAN Assurances, 89 rue la Boétie, 75008 PARIS | Montant garantie financière : 1.400.000 €

Médiateur Consommation : ANM Conso - 2 rue de Colmar 94300 VINCENNES

