

MAISON-VILLA 10 PIÈCES 460,00 M² À CAPENS

998 000 €

Mise à jour : 13/03/2025

N° de mandat : 11565

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
460,00 m ²	10	7

DESCRIPTION

SUBLIME DOMAINE 10 Pièces

Magnifique opportunité à saisir ! Cette charmante propriété est idéalement située en périphérie d'un paisible village, offrant à la fois quiétude et proximité avec les commodités, le centre de Toulouse et son aéroport.

Nichée sur une petite colline du village de Saint Sulpice sur Lèze, cette demeure du 17^e siècle présente une architecture typique de la région, caractérisée par ses briques. L'entrée majestueuse est marquée par de magnifiques piliers surplombés par des têtes de lion et un portail en fer forgé. Les arches élégantes s'ouvrent sur des vues exceptionnelles, d'un côté les majestueuses Pyrénées, de l'autre les étendues champêtres.

A l'intérieur, la maison offre des espaces généreux, tandis que les grandes dépendances aux toitures bien entretenues ouvrent la porte à divers projets. Que vous soyez une famille nombreuse, un investisseur à la recherche d'espaces spacieux, ou encore un groupe familial cherchant une résidence partagée moderne, cette propriété est à la hauteur de toutes les aspirations.

La cour fermée abrite un pigeonnier et une piscine avec une couverture électrique, garantissant des moments de détente en toute saison. Pour plus d'informations sur les risques potentiels liés à cette propriété, veuillez consulter le site Géorisques.

N'hésitez pas à me contacter pour explorer ensemble les possibilités infinies offertes par cette propriété exceptionnelle. Je me ferai un plaisir de vous accompagner dans cette aventure.

Mandat: 11565



NOTRE AGENT

Emmanuelle
01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL

7 chambres 23906 m² de terrain

AUTRES INFORMATIONS

Etage 0

Cave Non

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr





