

APPARTEMENT 6 PIÈCES 134,00 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

Mise à jour : 05/03/2025

N° de mandat : 11446

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
134,00 m²	6	4

DESCRIPTION

Vente Appartement

Neuilly Château

Situé au calme d'une voie privée, l'agence Sadone vous présente un superbe appartement familial de 134m² en rez-de-jardin.

Ce bien se compose d'une entrée, d'un séjour spacieux, d'une salle à manger, d'une cuisine ouverte et d'un accès à un jardin d'environ 100m². La première partie nuit comprend une chambre avec sa salle de douche et de nombreux rangements, tandis qu'une autre partie propose trois chambres, un bureau ou dressing, une salle de bains avec WC, une salle d'eau et deux WC indépendants. Au sous-sol, vous trouverez une dernière chambre avec salle de bains et WC, pouvant également être utilisée comme pièce de loisirs.

Comme une maison, ce bien bénéficie de deux entrées privatives, dont une par le jardin. Il offre également un accès direct par le sous-sol pour accéder à la place de parking et aux deux caves.

Cet appartement sera disponible à partir du 1er novembre 2023.

Pour obtenir des informations détaillées sur les risques éventuels auxquels ce bien est exposé, nous vous invitons à consulter le site Géorisques.

L'Agence Sadone vous accueille du lundi au vendredi de 9h30 à 19h et le samedi de 10h à 17h. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Mandat n°11446.

Copropriété de 126 lots – dont 8 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 8934 euros.

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL

4 étages	ascenseur	4 chambres	1 salle de bain	3 toilettes	1 terrasse
1 parking					

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine

Américaine Amenagée

Chauffage

Equipée Collectif

Etage

0

Cave

Oui

Digicode

Oui

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots	126
Nombre de lots d'habitation	8
Charges annuelles	8 934,00 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr



DPE & GES

Consommation énergétique
237 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre



58 kgCO2/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3210 et 4390 euros TTC/an.

Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/01/2021

