

APPARTEMENT 8 PIÈCES 298,60 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

3 726 000 €

Mise à jour : 09/01/2026

N° de mandat : 7121

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
298,60 m²	8	5

DESCRIPTION

Appartement Neuilly Sur Seine 8 pièce(s) 298.6 m2

Au cœur d'une adresse emblématique de Neuilly-sur-Seine, au sein d'un immeuble élégant et parfaitement entretenu, cet appartement de 298 m² offre un cadre de vie rare et raffiné.

Une vaste entrée dessert une double réception aux volumes généreux, sublimée par de belles hauteurs sous plafond, des moulures délicates et une vue dégagée ouvrant sur un agréable balcon, qui mène à une cuisine indépendante. Un WC invités complète cette partie.

La partie nuit comprend cinq chambres spacieuses, dont trois avec une salle de bains privative.

Un bien d'exception, à la fois intemporel et élégant, idéalement situé à proximité immédiate des commerces de l'avenue Charles-de-Gaulle, du métro ligne 1 et du Bois de Boulogne.

Mandat n° XXXXXX

Charges annuelles : 14 332.8 euros.

Nous vous recevons en nos bureaux du lundi au vendredi de 9h30 à 19h, et le samedi de 10h à 17h.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr

(3.50 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 50 lots – dont 38 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 14332.8 euros.

KAREN MEIMOUN (EI) Agent Commercial – Numéro RSAC : 879 672 368 00013 – .



NOTRE AGENT

Karen
01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL



6 étages



ascenseur



5 chambres



3 salles de bain



4 toilettes



1 balcon

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine

Chauffage

Etage

Cave

Gardien

Indépendante

Collectif

2

Oui

Oui

Consommation énergétique



125 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre



23 kgeqCO2/m².an

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots

50

Nombre de lots d'habitation

38

Charges annuelles

14 332,80 €

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3000 et 4110 euros TTC/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr



