

## APPARTEMENT 8 PIÈCES 250,00 M<sup>2</sup> À PARIS 17

2 990 000 €

Mise à jour : 27/01/2026

N° de mandat : 12161

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
<b>250,00 m<sup>2</sup></b>	<b>8</b>	<b>6</b>

### DESCRIPTION

Appartement Paris 8 pièce(s) 250 m<sup>2</sup>

Quartier Wagram – La Plaine Monceau

Au 5eme étage d'un superbe immeuble en pierre de taille récemment ravalé, aux parties communes élégantes et de standing, découvrez ce remarquable appartement familial et de réception de 8 pièces ? 6 chambres, offrant 250,03 m<sup>2</sup> Loi Carrez, prolongé par un très beau balcon.

Baigné de lumière grâce à ses nombreuses ouvertures, cet appartement traversant séduit par ses volumes généreux et son plan harmonieux. Il se compose d'une double réception idéale pour recevoir, d'une cuisine indépendante, de six chambres, de deux salles de bains et de nombreux espaces de rangement.

En annexe, une triple cave, parfaite pour les amateurs de grands crus.

Des travaux de rénovation permettront de révéler tout le potentiel de ce bien d'exception et de le façonner selon vos envies.

Un appartement rare dans un secteur recherché, à découvrir sans tarder.

Mandat n° 12161

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 4260 euros et 5810 euros TTC/an. Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 04/08/2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.

Nous vous recevons en nos bureaux du lundi au vendredi de 9h30 à 19h, et le samedi de 10h à 17h. (4.18 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 88 lots – dont 47 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 10425 euros.

KAREN MEIMOUN (EI) Agent Commercial – Numéro RSAC : 879 672 368 00013 – .



### NOTRE AGENT

Karen  
01 47 47 08 30

## CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

### GÉNÉRAL

6 étages	ascenseur	6 chambres	1 salle de bain	1 toilette	1 balcon
1 parking					

### AUTRES INFORMATIONS

**Chauffage**

Collectif

**Etage**

5

**Cave**

Oui

**Interphone**

Oui

**Gardien**

Oui

**Digicode**

Oui

### INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

<b>Nombre de lots</b>	88
<b>Nombre de lots d'habitation</b>	47
<b>Charges annuelles</b>	10 425,00 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



## DPE & GES

### Consommation énergétique



212 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre

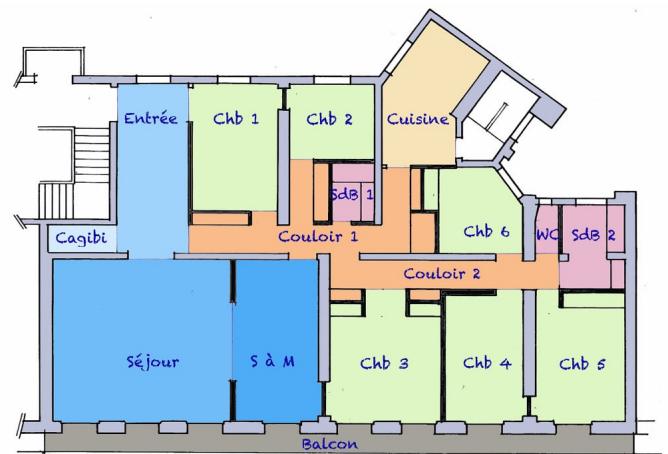


38 kgeqCO2/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 4260 et 5810 euros TTC/an.

# SADONE

IMMOBILIER ET PATRIMOINE



Agence Immobilière Sadone - 149, Avenue Achille Peretti, 92200 Neuilly-sur-Seine - 01 47 47 08 30 - info@sadone.com - www.sadone.fr

SAS au capital de 38 112 € | R.C.S NANTERRE B 318 054 004 | Carte professionnelle Transaction et Gestion N° CPI 9201 2016 000 014 914 délivré par la CCI de Paris Ile-de-France

Caisse de garantie de l'immobilier GALIAN Assurances, 89 rue la Boétie, 75008 PARIS | Montant garantie financière : 1.400.000 €

Médiateur Consommation : ANM Conso - 2 rue de Colmar 94300 VINCENNES