

## APPARTEMENT 8 PIÈCES 250,00 M<sup>2</sup> À PARIS 17

Mise à jour : 27/01/2026

**2 990 000 €**

N° de mandat : 12161

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
<b>250,00 m<sup>2</sup></b>	<b>8</b>	<b>6</b>

### DESCRIPTION

Appartement Paris 8 pièce(s) 250 m2

Quartier Wagram – La Plaine Monceau

Au 5eme étage d'un superbe immeuble en pierre de taille récemment ravalé, aux parties communes élégantes et de standing, découvrez ce remarquable appartement familial et de réception de 8 pièces ? 6 chambres, offrant 250,03 m<sup>2</sup> Loi Carrez, prolongé par un très beau balcon.

Baigné de lumière grâce à ses nombreuses ouvertures, cet appartement traversant séduit par ses volumes généreux et son plan harmonieux. Il se compose d'une double réception idéale pour recevoir, d'une cuisine indépendante, de six chambres, de deux salles de bains et de nombreux espaces de rangement.

En annexe, une triple cave, parfaite pour les amateurs de grands crus.

Des travaux de rénovation permettront de révéler tout le potentiel de ce bien d'exception et de le façonner selon vos envies.

Un appartement rare dans un secteur recherché, à découvrir sans tarder.

Mandat n° 12161

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 4260 euros et 5810 euros TTC/an. Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 04/08/2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.

Nous vous recevons en nos bureaux du lundi au vendredi de 9h30 à 19h, et le samedi de 10h à 17h. (4.18 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 88 lots – dont 47 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 10425 euros.

KAREN MEIMOUN (EI) Agent Commercial – Numéro RSAC : 879 672 368 00013 – .



#### NOTRE AGENT


Karen  
01 47 47 08 30

## CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

### GÉNÉRAL


 6 étages

 ascenseur

 6 chambres

 1 salle de bain

 1 toilette

 1 balcon

 1 parking

### AUTRES INFORMATIONS

**Chauffage**

**Etage**

**Cave**

**Interphone**

**Gardien**

**Digicode**

Collectif

5

Oui

Oui

Oui

Oui

### INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

**Nombre de lots**

88

**Nombre de lots d'habitation**

47

**Charges annuelles**

10 425,00 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DPE & GES

Consommation énergétique



212 kWh/m<sup>2</sup>.an

Dont émission de gaz à effet de serre



38 kgeqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 4260 et 5810 euros TTC/an.



