

## APPARTEMENT 2 PIÈCES 65,00 M<sup>2</sup> À NEUILLY-SUR-SEINE

Mise à jour : 05/03/2025

N° de mandat : 11414

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
<b>65,00 m<sup>2</sup></b>	<b>2</b>	<b>1</b>

### DESCRIPTION

#### Vente Appartement

Situé dans un immeuble ancien de grand standing, cette perle rare de 65m2 vous est présentée en exclusivité par l'agence Sadone. Cet appartement, baigné de lumière naturelle, respire la sérénité au coeur de Neuilly-sur-Seine.

L'agencement est tout simplement parfait, avec une galerie d'entrée accueillante qui vous mène vers un double séjour spacieux, une cuisine indépendante, une chambre confortable, un dressing élégant, une salle de bain raffinée et un W.C. indépendant. De plus, vous avez la possibilité de créer une deuxième chambre pour répondre à tous vos besoins.

Ce bien est agrémenté d'une cave, un espace de rangement précieux pour vos trésors.

L'emplacement est tout aussi idéal, à deux pas des charmantes boutiques de la rue des Huissiers et de la ligne de métro 1, offrant un accès rapide aux trésors de la capitale.

Ne laissez pas passer cette opportunité de vivre dans un havre de paix au coeur de Neuilly. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

L'Agence SADONE vous reçoit du lundi au vendredi de 9h30 à 19h et le samedi de 10h à 17h.

Mandat n°11414.

Copropriété de 36 lots – dont 14 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 2152 euros.

Rodolphe FATOUX (EI) Agent Commercial – Numéro RSAC : 808 293 443 00012 – .



#### NOTRE AGENT

Rodolphe  
01 47 47 08 30

## CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

### GÉNÉRAL



6 étages



ascenseur



1 chambre



1 salle de bain



1 toilette

### AUTRES INFORMATIONS

Cuisine

IndépendanteAmenagéeEquippée

Chauffage

Individuel

Etage

4

Cave

Oui

Digicode

Oui

### INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots

36

Nombre de lots d'habitation

14

Charges annuelles

2 152,00 €

## DPE & GES

Consommation énergétique



628 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre



21 kgeqCO2/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2430 et 3340 euros TTC/an.

Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/01/2023

Logement à consommation énergétique excessive : Classe G

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



