

## APPARTEMENT 7 PIÈCES 293,20 M<sup>2</sup> À NEUILLY-SUR-SEINE

4 347 000 €

Mise à jour : 06/01/2026

N° de mandat : 7127

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
<b>293,20 m<sup>2</sup></b>	<b>7</b>	<b>4</b>

## DESCRIPTION

Appartement Neuilly Sur Seine 5 pièce(s) 293.2 m<sup>2</sup>

Au coeur d'une adresse emblématique de Neuilly-sur-Seine, au sein d'un immeuble élégant et parfaitement entretenu, cet appartement de 294 m<sup>2</sup> entièrement rénové offre un cadre de vie d'exception, alliant raffinement classique et confort contemporain.

L'entrée s'ouvre sur une somptueuse pièce de réception aux volumes remarquables, sublimée par de belles hauteurs sous plafond, des moulures délicates et une vue dégagée. Un escalier en bois sculpté, véritable pièce maîtresse du lieu, mène à un salon intime agrémenté d'un dressing, pouvant faire office de bureau ou de chambre d'amis.

La partie nuit se compose de quatre chambres spacieuses, chacune dotée de sa salle de bains privative. Les finitions haut de gamme et la qualité des matériaux témoignent d'une rénovation d'une rare élégance.

La résidence, sécurisée et prestigieuse, offre des services exclusifs :

- Appartement d'accueil pour les invités ou les événements privés,
- Salle de sport réservée aux résidents,
- Conciergerie et sécurité permanente.

Un bien d'exception, à la fois intemporel et unique, situé à proximité immédiate des commerces de l'Avenue Charles de Gaulle, du métro ligne 1 et des espaces verts de Neuilly.

Surface au sol : 293.2m<sup>2</sup>

Une cave complète ce bien.

Possibilité d'acquérir un emplacement de parking en sus.

Mandat n° 12116

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 4630 euros et 6300 euros TTC/an. Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 04/08/2021.

Nous vous recevons en nos bureaux du lundi au vendredi de 9h30 à 19h, et le samedi de 10h à 17h.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) (3.50 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 50 lots – dont 38 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 14073.6 euros.

KAREN MEIMOUN (EI) Agent Commercial – Numéro RSAC : 879 672 368 00013 – .



### NOTRE AGENT

Karen  
01 47 47 08 30

## CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

### GÉNÉRAL

6 étages	ascenseur	4 chambres	2 salles de bain	4 toilettes	1 balcon
1 parking					

### AUTRES INFORMATIONS

**Cuisine**

Amenagée

**Chauffage**

Collectif

**Etage**

5

**Cave**

Oui

**Gardien**

Oui

### INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

<b>Nombre de lots</b>	50
<b>Nombre de lots d'habitation</b>	38
<b>Charges annuelles</b>	14 073,60 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



### DPE & GES

#### Consommation énergétique



202 kWh/m<sup>2</sup>.an

Dont émission de gaz à effet de serre



25 kgeqCO2/m<sup>2</sup>.an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 4630 et 6300 euros TTC/an.

# SADONE

IMMOBILIER ET PATRIMOINE



Agence Immobilière Sadone - 149, Avenue Achille Peretti, 92200 Neuilly-sur-Seine - 01 47 47 08 30 - [info@sadone.com](mailto:info@sadone.com) - [www.sadone.fr](http://www.sadone.fr)

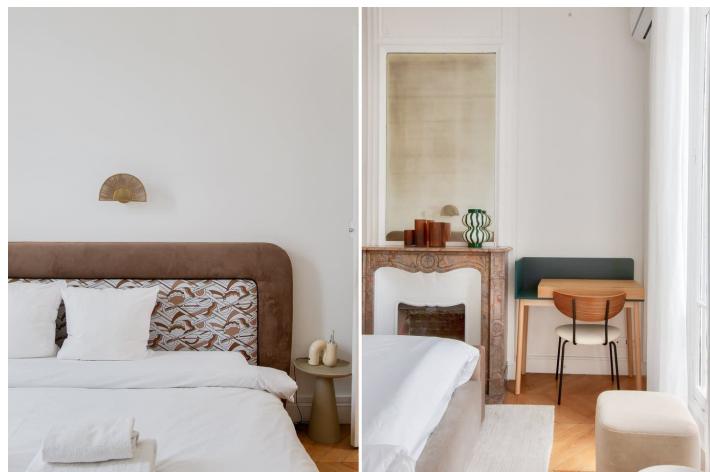
SAS au capital de 38 112 € | R.C.S NANTERRE B 318 054 004 | Carte professionnelle Transaction et Gestion N° CPI 9201 2016 000 014 914 délivré par la CCI de Paris Ile-de-France

Caisse de garantie de l'immobilier GALIAN Assurances, 89 rue la Boétie, 75008 PARIS | Montant garantie financière : 1.400.000 €

Médiateur Consommation : ANM Conso - 2 rue de Colmar 94300 VINCENNES

# SADONE

IMMOBILIER ET PATRIMOINE



Agence Immobilière Sadone - 149, Avenue Achille Peretti, 92200 Neuilly-sur-Seine - 01 47 47 08 30 - info@sadone.com - www.sadone.fr

SAS au capital de 38 112 € | R.C.S NANTERRE B 318 054 004 | Carte professionnelle Transaction et Gestion N° CPI 9201 2016 000 014 914 délivré par la CCI de Paris Ile-de-France

Caisse de garantie de l'immobilier GALIAN Assurances, 89 rue la Boétie, 75008 PARIS | Montant garantie financière : 1.400.000 €

Médiateur Consommation : ANM Conso - 2 rue de Colmar 94300 VINCENNES

# SADONE

IMMOBILIER ET PATRIMOINE



Agence Immobilière Sadone - 149, Avenue Achille Peretti, 92200 Neuilly-sur-Seine - 01 47 47 08 30 - info@sadone.com - www.sadone.fr

SAS au capital de 38 112 € | R.C.S NANTERRE B 318 054 004 | Carte professionnelle Transaction et Gestion N° CPI 9201 2016 000 014 914 délivré par la CCI de Paris Ile-de-France

Caisse de garantie de l'immobilier GALIAN Assurances, 89 rue la Boétie, 75008 PARIS | Montant garantie financière : 1.400.000 €

Médiateur Consommation : ANM Conso - 2 rue de Colmar 94300 VINCENNES

# SADONE

IMMOBILIER ET PATRIMOINE



Agence Immobilière Sadone - 149, Avenue Achille Peretti, 92200 Neuilly-sur-Seine - 01 47 47 08 30 - [info@sadone.com](mailto:info@sadone.com) - [www.sadone.fr](http://www.sadone.fr)

SAS au capital de 38 112 € | R.C.S NANTERRE B 318 054 004 | Carte professionnelle Transaction et Gestion N° CPI 9201 2016 000 014 914 délivré par la CCI de Paris Ile-de-France

Caisse de garantie de l'immobilier GALIAN Assurances, 89 rue la Boétie, 75008 PARIS | Montant garantie financière : 1.400.000 €

Médiateur Consommation : ANM Conso - 2 rue de Colmar 94300 VINCENNES