SADONE
IMMOBILIER ET PATRIMOINE

APPARTEMENT 7 PIÈCES 288,00 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

5 720 000 €

Mise à jour : 16/09/2026

N° de mandat : 12262

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
288,00 m²	**7**	**4**

SADONE
IMMOBILIER ET PATRIMOINE

DESCRIPTION

NOTRE AGENT
Emmanuelle
01 47 47 08 30

Appartement de prestige vue bois - 288m² - 4 chambres

EXCEPTIONNEL, NEUILLY BOIS, ETAGE ELEVE ,VUE IMPRENABLE

A proximité immédiate du bois, occupant tout le 5ème et dernier étage d'un des plus beaux immeubles de Neuilly-sur-Seine, l'Agence Sadone vous propose un sublime appartement familial et de réception.

Son balcon filant offre une vue exceptionnelle sans limite et sans vis-à-vis sur une mer d'arbres uniquement percée par le bâtiment conçu par Frank Gehry pour la Fondation Vuitton.

D'une surface de 288m² Carrez, ce bien aux volumes rares, vendu meublé et équipé, offre une décoration raffinée et des prestations d'exception dont la climatisation.

La réception se compose d'une galerie d'apparat, une triple réception avec sa cheminée fonctionnelle, une salle à manger reliée à une cuisine indépendante et une buanderie.

Côté nuit, une superbe et vaste suite parentale avec sa salle de bains en plein ciel équipée d'un Hammam et de deux dressings. Trois autres chambres, deux salles de douche, un troisième dressing et de nombreux rangements complètent ce somptueux ensemble.

Une cave et deux chambres de service sont incluses dans cette offre.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2760 euros et 3800 euros TTC/an. Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/01/2021

Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/01/2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr

Mandat n° 12262

Bien vendu soumis au statut de la copropriété, 22 lots dont 17 lots d'habitation, pas de procédure en cours.

L'Agence SADONE vous reçoit du lundi au vendredi de 9h30 à 19h et le samedi de 10h à 17h.

(4.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 22 lots – dont 17 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 13200 euros.

SADONE
IMMOBILIER ET PATRIMOINE

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL

7 étages | ascenseur | 4 chambres | 1 salle de bain | 1 balcon

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine	AmenageeEquipee
Etage	5
Cave	Oui
Interphone	Oui
Gardien	Oui
Digicode	Oui

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots	22
Nombre de lots d'habitation	17
Charges annuelles	13 200,00 €

DPE & GES

Consommation énergétique

A B C D E F G

161 kWh/m².an

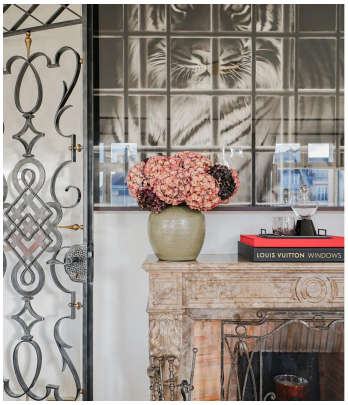
Dont émission de gaz à effet de serre

A B C D E F G

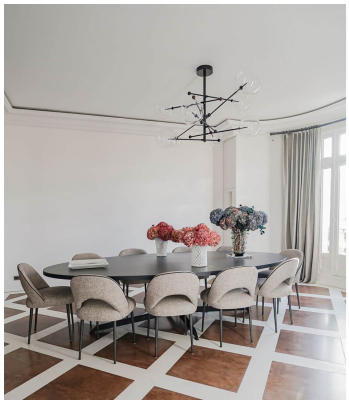
5 kgeqCO2/m².an

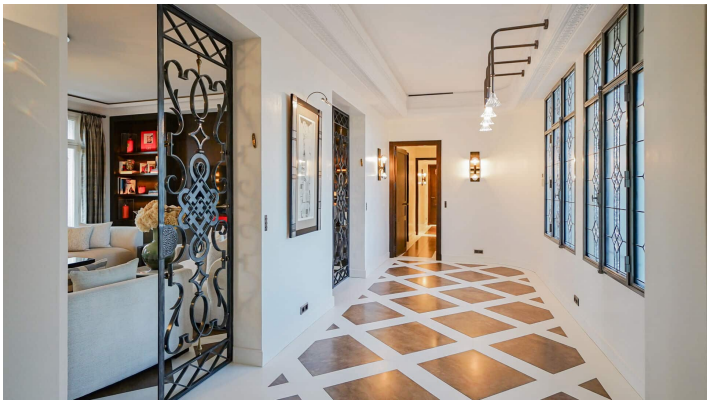
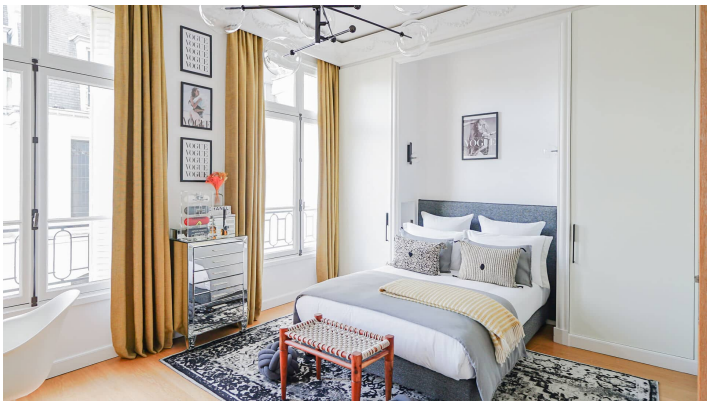
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2760 et 3800 euros TTC/an.
Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/01/2021

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr



SADONE
IMMOBILIER ET PATRIMOINE





SADONE
IMMOBILIER ET PATRIMOINE