

APPARTEMENT 7 PIÈCES 250,00 M² À PARIS 17

3 950 000 €

Mise à jour : 14/01/2026

N° de mandat : 12144

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
250,00 m²	7	5

DESCRIPTION

Paris 17 - Quartier Général Catroux - Appartement familial rénové - 5 chambres - Balcon

Situé au deuxième étage avec ascenseur d'un élégant immeuble haussmannien avec gardienne, cet appartement de 250 m² a fait l'objet d'une rénovation complète par architecte en 2024.

Il se compose d'une galerie d'entrée, d'un vaste double séjour offrant une hauteur sous plafond de 3,70 m, d'une cuisine indépendante entièrement aménagée et équipée, de cinq chambres dont une suite parentale avec dressing, salle de bains et toilettes. Une chambre aménagée en studio dispose de sa propre kitchenette, salle de douche et toilettes. L'appartement comprend également une salle de douche indépendante, une buanderie et deux toilettes séparées. Cet appartement conjugue parfaitement les volumes et le standing d'un bien de réception avec le confort et la fonctionnalité d'un appartement familial. Sa belle hauteur sous plafond, ses espaces de vie généreux et sa distribution fluide en font un lieu idéal pour recevoir, tout en offrant cinq chambres permettant une vie de famille agréable et indépendante.

Deux caves viennent compléter ce bien.

Mandat 12144

Montant moyen annuel des charges courantes : 9 692 euros.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 900 euros et 3 950 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Copropriété de 45 lots – dont 29 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 10200 euros.



NOTRE AGENT

Nicoletta

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL

5 étages	5 chambres	1 salle de bain	4 toilettes

AUTRES INFORMATIONS

Chauffage

Individuel

Etage

2

Cave

Non

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots

45

Nombre de lots d'habitation

29

Charges annuelles

10 200,00 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr



SADONE

IMMOBILIER ET PATRIMOINE



Agence Immobilière Sadone - 149, Avenue Achille Peretti, 92200 Neuilly-sur-Seine - 01 47 47 08 30 - info@sadone.com - www.sadone.fr

SAS au capital de 38 112 € | R.C.S NANTERRE B 318 054 004 | Carte professionnelle Transaction et Gestion N° CPI 9201 2016 000 014 914 délivré par la CCI de Paris Ile-de-France

Caisse de garantie de l'immobilier GALIAN Assurances, 89 rue la Boétie, 75008 PARIS | Montant garantie financière : 1.400.000 €

Médiateur Consommation : ANM Conso - 2 rue de Colmar 94300 VINCENNES

SADONE

IMMOBILIER ET PATRIMOINE



Agence Immobilière Sadone - 149, Avenue Achille Peretti, 92200 Neuilly-sur-Seine - 01 47 47 08 30 - info@sadone.com - www.sadone.fr

SAS au capital de 38 112 € | R.C.S NANTERRE B 318 054 004 | Carte professionnelle Transaction et Gestion N° CPI 9201 2016 000 014 914 délivré par la CCI de Paris Ile-de-France

Caisse de garantie de l'immobilier GALIAN Assurances, 89 rue la Boétie, 75008 PARIS | Montant garantie financière : 1.400.000 €

Médiateur Consommation : ANM Conso - 2 rue de Colmar 94300 VINCENNES

SADONE

IMMOBILIER ET PATRIMOINE



Agence Immobilière Sadone - 149, Avenue Achille Peretti, 92200 Neuilly-sur-Seine - 01 47 47 08 30 - info@sadone.com - www.sadone.fr

SAS au capital de 38 112 € | R.C.S NANTERRE B 318 054 004 | Carte professionnelle Transaction et Gestion N° CPI 9201 2016 000 014 914 délivré par la CCI de Paris Ile-de-France

Caisse de garantie de l'immobilier GALIAN Assurances, 89 rue la Boétie, 75008 PARIS | Montant garantie financière : 1.400.000 €

Médiateur Consommation : ANM Conso - 2 rue de Colmar 94300 VINCENNES