SADONE
IMMOBILIER ET PATRIMOINE

APPARTEMENT 7 PIÈCES 210,00 M² À PARIS 01

4 830 000 €

Mise à jour : 30/10/2026

N° de mandat : 12355

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
210,00 m²	**7**	**4**

SADONE
IMMOBILIER ET PATRIMOINE

SADONE
IMMOBILIER ET PATRIMOINE

DESCRIPTION



NOTRE AGENT
Rodolphe
01 47 47 08 30

Appartement Paris 7 pièce(s) 210 m2 PARIS SEINE ? APPARTEMENT DE RÉCEPTION D'EXCEPTION AVEC BALCON FILANT ET VUES MONUMENTS

Au coeur d'un environnement parisien parmi les plus recherchés, à proximité du Pont-Neuf et des quais de Seine, au sein d'un immeuble de grand standing, cet appartement d'exception de 210 m² se situe au quatrième étage et bénéficie d'un cadre de vie absolument privilégié.

Dès l'entrée, une élégante galerie distribue de généreux volumes de réception sublimés par une remarquable hauteur sous plafond, de belles cheminées et une luminosité remarquable. La triple réception, aux proportions harmonieuses, offre un espace de vie raffiné, idéal pour recevoir, avec en perspective de superbes vues sur les monuments emblématiques de Paris, sans aucun vis-à-vis.

Un balcon filant, bordant l'ensemble de l'appartement, prolonge les espaces de vie et invite à profiter pleinement du panorama parisien dans un cadre rare et privilégié.

L'espace nuit accueille quatre chambres, complétées par trois pièces d'eau et deux toilettes indépendantes. De nombreux rangements intégrés ainsi qu'un agencement particulièrement réfléchi et optimisé confèrent à l'ensemble un confort de vie remarquable.

La cuisine indépendante et équipée s'inscrit dans une distribution fonctionnelle, parfaitement adaptée à une vie familiale comme à une réception élégante.

Cette propriété réunit tous les attributs d'un bien rare : une adresse premium, des volumes généreux, des éléments de caractère, un extérieur filant et des vues dégagées sur le patrimoine parisien.

A quelques pas des commerces, des transports et de toutes les commodités, cet appartement bénéficie d'un emplacement privilégié au coeur d'un Paris historique et recherché.

Un bien d'exception, alliant élégance intemporelle, art de vivre parisien et panorama remarquable.

Mandat n° 12355

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 4 360 euros et 5 940 euros TTC/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement. www.georisques.gouv.fr

(5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 40 lots – dont 36 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 9592 euros.

Rodolphe FAFOUX (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 808 293 445 00012

SADONE
IMMOBILIER ET PATRIMOINE

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL

5 étages | ascenseur | 4 chambres | 2 salles de bain | 2 toilettes | 2 balcons

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine	IndependanteAmenageeEquipee
Chauffage	Individuel
Etage	4
Cave	Oui
Interphone	Oui
Gardien	Oui
Digicode	Oui

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots	40
Nombre de lots d'habitation	36
Charges annuelles	9 592,00 €

DPE & GES

Consommation énergétique

A B C D E F G

236 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre

A B C D E F G

46 kgeqCO2/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 4360 et 5940 euros TTC/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr









SADONE
IMMOBILIER ET PATRIMOINE










SADONE
IMMOBILIER ET PATRIMOINE










