

## APPARTEMENT 7 PIÈCES 180,00 M<sup>2</sup> À NEUILLY-SUR-SEINE

2 600 000 €

Mise à jour : 24/03/2025

N° de mandat : 11847

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
<b>180,00 m<sup>2</sup></b>	<b>7</b>	<b>4</b>

### DESCRIPTION

Appartement Neuilly Sur Seine 7 pièce(s) 180 m2

NEUILLY Château / Argenson

Dans une copropriété de standing, au premier étage, l'agence Sadone vous propose un bien d'exception de 180m<sup>2</sup>, avec des prestations de qualités.

Il est composé d'une belle entrée, d'une belle réception prolongée d'une grande cuisine ouverte. Ces pièces s'ouvrent sur un balcon d'environ 12 m<sup>2</sup>.

Coté nuit, ce bien dispose de 4 chambres. Une suite parentale avec salle de bains, WC et de nombreux rangements, 3 chambres enfants, ainsi que deux salles de douches avec WC.

Le bien est agrémenté de nombreux rangements ainsi qu'un espace buanderie.

Au sous-sol, une grande cave de 20m<sup>2</sup> et un emplacement de parking équipé pour recharger des véhicules électriques.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement

Mandat

L'Agence SADONE vous reçoit du lundi au vendredi de 9h30 à 19h et le samedi de 10h à 17h. (4.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 328 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 12000 euros.

KAREN MEIMOUN (EI) Agent Commercial – Numéro RSAC : 879 672 368 00013 – .







### NOTRE AGENT

Karen  
01 47 47 08 30

## CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

### GÉNÉRAL

 6 étages
  4 chambres
  3 salles de bain
  4 toilettes

### AUTRES INFORMATIONS

**Cuisine** Ouverte Aménagée Equipée  
**Chauffage** Collectif  
**Etage** 1  
**Cave** Non

### INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

**Nombre de lots** 328  
**Nombre de lots d'habitation** 79  
**Charges annuelles** 12 000,00 €

## DPE & GES

Consommation énergétique  
307 kWh/m<sup>2</sup>.an

Dont émission de gaz à effet de serre



42 kgeqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 4230 et 5760 euros TTC/an.

Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/03/2022

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



