

APPARTEMENT 2 PIÈCES 54,00 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

Mise à jour : 05/03/2025

N° de mandat : 11261

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
54,00 m²	2	1

DESCRIPTION

Vente Appartement

NEUILLY – Sablons – Dernier étage

L'agence Sadone vous propose un charmant 2 pièces de 54 m², entièrement refait situé au 3ème étage (sans ascenseur) d'un bel immeuble ancien.

Il est composé d'un beau séjour, exposé ouest, d'une cuisine ouverte, d'une grande chambre avec dressing, d'une salle de bains et de wc séparés.

Cet appartement est idéalement placé, proche du métro et des commerces, bénéficie d'une belle luminosité et de calme.

Cave en sous-sol.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement

Mandat 11261

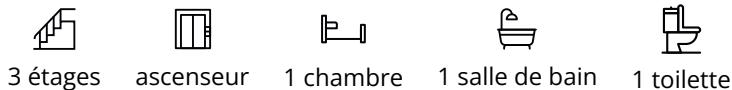
L'Agence SADONE vous reçoit du lundi au vendredi de 9h30 à 19h et le samedi de 10h à 17h.

Copropriété de 130 lots – dont 66 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1380 euros.

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL



AUTRES INFORMATIONS

Cuisine

Américaine Amenagée

Chauffage

Individuel

Etage

3

Cave

Oui

Interphone

Oui

Digicode

Oui

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots

130

Nombre de lots d'habitation

66

Charges annuelles

1 380,00 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr



DPE & GES

Consommation énergétique



294 kWh/m².an

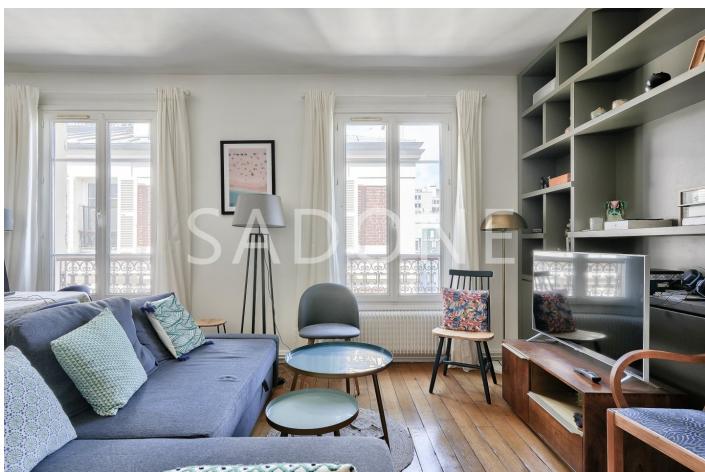
Dont émission de gaz à effet de serre



64 kgeqCO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1090 et 1520 euros TTC/an.

Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/01/2021



Agence Immobilière Sadone - 149, Avenue Achille Peretti, 92200 Neuilly-sur-Seine - 01 47 47 08 30 - info@sadone.com - www.sadone.fr

SAS au capital de 38 112 € | R.C.S NANTERRE B 318 054 004 | Carte professionnelle Transaction et Gestion N° CPI 9201 2016 000 014 914 délivré par la CCI de Paris Ile-de-France

Caisse de garantie de l'immobilier GALIAN Assurances, 89 rue la Boétie, 75008 PARIS | Montant garantie financière : 1.400.000 €

Médiateur Consommation : ANM Conso - 2 rue de Colmar 94300 VINCENNES

