

## APPARTEMENT 2 PIÈCES 54,00 M<sup>2</sup> À NEUILLY-SUR-SEINE

Mise à jour : 05/03/2025

N° de mandat : 11261

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
<b>54,00 m<sup>2</sup></b>	<b>2</b>	<b>1</b>

### DESCRIPTION

---

Vente Appartement

NEUILLY – Sablons – Dernier étage

L'agence Sadone vous propose un charmant 2 pièces de 54 m<sup>2</sup>, entièrement refait situé au 3ème étage (sans ascenseur) d'un bel immeuble ancien.

Il est composé d'un beau séjour, exposé ouest, d'une cuisine ouverte, d'une grande chambre avec dressing, d'une salle de bains et de wc séparés.

Cet appartement est idéalement placé, proche du métro et des commerces, bénéficie d'une belle luminosité et de calme.

Cave en sous-sol.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement

Mandat 11261

L'Agence SADONE vous reçoit du lundi au vendredi de 9h30 à 19h et le samedi de 10h à 17h.

Copropriété de 130 lots – dont 66 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1380 euros.

## CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

### GÉNÉRAL



3 étages



ascenseur



1 chambre



1 salle de bain



1 toilette

### AUTRES INFORMATIONS

**Cuisine**

Américaine Aménagée

**Chauffage**

Individuel

**Etage**

3

**Cave**

Oui

**Interphone**

Oui

**Digicode**

Oui

### INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

**Nombre de lots**

130

**Nombre de lots d'habitation**

66

**Charges annuelles**

1 380,00 €

## DPE & GES

Consommation énergétique



294 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre



64 kgeqCO2/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1090 et 1520 euros TTC/an.

Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/01/2021

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)









