SADONE
IMMOBILIER ET PATRIMOINE

APPARTEMENT 6 PIÈCES 259,55 M²

6 950 000 €

Mise à jour : 18/11/2026

N° de mandat : 12376-1

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
259,55 m²	**6**	**4**

SADONE
IMMOBILIER ET PATRIMOINE

SADONE
IMMOBILIER ET PATRIMOINE

DESCRIPTION

Appartement Neuilly Sur Seine 8 pièce(s) 259.55 m2

NEUILLY-SUR-SEINE – SAINT-JAMES | APPARTEMENT D'EXCEPTION AVEC TERRASSES ET PISCINE PRIVATIVE

Un bien rare à la vente, alliant luxe, volumes généreux et art de vivre en extérieur.

Au coeur du très recherché quartier Saint-James, à Neuilly-sur-Seine, l'Agence Sadone vous propose de découvrir un appartement d'exception de 261 m², entièrement rénové, situé au sein d'une copropriété calme, sécurisée et parfaitement entretenue. Il offre un cadre de vie aussi élégant qu'atypique.

Situé au 3ème et dernier étage, cet appartement bénéficie d'un ascenseur privatif.

Dès l'entrée, le bien séduit par ses beaux volumes et ses prestations haut de gamme.

La réception s'organise autour d'un vaste séjour ouvrant sur un balcon filant qui entoure l'appartement et prolonge harmonieusement les espaces de vie.

La cuisine américaine, ouverte en L, est entièrement aménagée et équipée, dans un esprit contemporain et épuré.

L'appartement dispose de trois chambres, auxquelles s'ajoute une pièce supplémentaire pouvant accueillir un bureau ou une quatrième chambre, selon les besoins.

Un dressing, une buanderie, une salle de bains avec baignoire, douche et WC, une seconde salle d'eau ainsi que deux WC indépendants complètent cet agencement particulièrement confortable.

Un magnifique escalier mène à un chaleureux espace de détente avec cheminée, sublimé par une verrière et ouvrant sur deux superbes terrasses. L'une d'elles de 290 m² accueille une piscine privative, offrant un cadre privilégié pour profiter des beaux jours à l'abri des regards. La seconde dévoile une vue exceptionnelle sur la tour Eiffel.

Aux portes de Paris, cet appartement invite ainsi à savourer un art de vivre rare, dans un environnement résidentiel prisé, à proximité du bois de Boulogne et des commerces de Neuilly. Il bénéficie d'une adresse recherchée, conjuguant calme, verdure et proximité de la capitale.

Un appartement singulier et luxueux, aux prestations remarquables, destiné à une clientèle en quête d'un lieu de vie exclusif.

Une opportunité rare à Neuilly-sur-Seine.

Mandat n°12376

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 5190 euros et 7100 euros TTC/an. Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 2021, 2022, 2023.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement: www.georisques.gouv.fr (2.56 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

SADONE
IMMOBILIER ET PATRIMOINE

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL

3 étages | ascenseur | 4 chambres | 1 salle de bain | 3 toilettes | 3 balcons | 1 terrasse | 3 parkings

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Chauffage	Collectif
Etage	3
Cave	Non
Interphone	Oui
Digicode	Oui

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots	26
Nombre de lots d'habitation	7
Charges annuelles	1,00 €

DPE & GES

Consommation énergétique

A B C D **E** F G

286.5 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre

A B C D **E** F G

61 kgeqCO2/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 4200 et 5700 euros TTC/an.
Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/01/2021

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr









SADONE
IMMOBILIER ET PATRIMOINE










SADONE
IMMOBILIER ET PATRIMOINE














