

## APPARTEMENT 6 PIÈCES 222,10 M<sup>2</sup> À NEUILLY-SUR-SEINE

2 794 500 €

Mise à jour : 31/01/2026

N° de mandat : 7123-2

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
<b>222,10 m<sup>2</sup></b>	<b>6</b>	<b>4</b>

### DESCRIPTION

Appartement Neuilly Sur Seine 6 pièce(s) 222.1 m<sup>2</sup>

Au coeur d'une adresse emblématique de Neuilly-sur-Seine, au sein d'un immeuble élégant et parfaitement entretenu, cet appartement de 222 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie rare et raffiné.

Une vaste entrée dessert une double réception aux volumes généreux, sublimée par plus de 3,50 mètres de hauteur sous plafond, des moulures délicates et une vue dégagée qui mène à une cuisine indépendante. Un WC invités complète cette partie.

La partie nuit comprend quatre chambres spacieuses, dont deux bénéficiant de leur salle de bains privative.

Un bien d'exception, à la fois intemporel et élégant, idéalement situé à proximité immédiate des commerces de l'avenue Charles-de-Gaulle, du métro ligne 1 et du Bois de Boulogne.

Une cave en sous sol complète ce bien.

Possibilité d'acquérir un emplacement de parking en sus.

Mandat n°12116

Charges annuelles : 10 660.8 euros.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2860 euros et 3900 euros TTC/an. Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 04/08/2021.

Nous vous recevons en nos bureaux du lundi au vendredi de 9h30 à 19h, et le samedi de 10h à 17h.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) (3.50 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 50 lots – dont 38 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 10660.8 euros.

KAREN MEIMOUN (EI) Agent Commercial – Numéro RSAC : 879 672 368 00013 – .

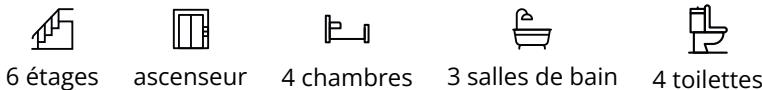


### NOTRE AGENT

Karen  
01 47 47 08 30

## CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

### GÉNÉRAL



### AUTRES INFORMATIONS

**Chauffage**

Collectif

**Etage**

2

**Cave**

Oui

**Gardien**

Oui

### INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

**Nombre de lots**

50

**Nombre de lots d'habitation**

38

**Charges annuelles**

10 660,80 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



### DPE & GES

#### Consommation énergétique



163 kWh/m<sup>2</sup>.an

Dont émission de gaz à effet de serre



17 kgeqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2860 et 3900 euros TTC/an.

