

APPARTEMENT 6 PIÈCES 193,12 M² À PARIS 17

Mise à jour : 31/07/2026

2 150 000 €

N° de mandat : 12284

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
193,12 m²	6	3

DESCRIPTION

Appartement Paris 6 pièce(s) 193.12 m2

Paris 17ème : Malesherbes/Place de Wagram – Professions libérales acceptées.

L'agence Sadone vous propose, au 5ème étage avec ascenseur d'un très bel immeuble en pierre de taille de grand standing sécurisé et gardienné aux parties communes flatteuses, un appartement familial et de réception de 193m² composé d'une galerie d'entrée, d'un double séjour majestueux orienté Est avec balcon filant profitant d'une très belle lumière et d'une vue dégagée, une grande salle à manger bénéficiant d'une double exposition, deux WC invités et d'une cuisine indépendante et dînatoire sur cour.

La partie nuit bénéficie de trois belles chambres dont une suite parentale avec une salle de bain. Les deux autres chambres bénéficient chacune de leur salle de douche.

Appartement traversant avec de très beaux volumes et une belle hauteur sous plafond. Charme de l'ancien avec parquet, moulures et cheminées.

En sous-sol, une cave et la possibilité d'acquérir en sus une place de stationnement dans une copropriété voisine.

Professions libérales acceptées.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 4 010 euros et 5 480 euros TTC/an. Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 2021, 2022 et 2023

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr

Mandats n° 12284

Biens vendus soumis au statut de la copropriété, 59 lots dont 41 lots d'habitation, pas de procédure en cours.

L'Agence SADONE vous reçoit du lundi au vendredi de 9h30 à 19h et le samedi de 10h à 17h. (3.09 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 59 lots – dont 41 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 8500 euros.

Benoît Lafanechère (EI) Agent Commercial – Numéro RSAC : 48258809200023 – .



NOTRE AGENT

Benoît
01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL

 6 étages

 ascenseur

 3 chambres

 1 salle de bain

 2 toilettes

 1 balcon

 1 parking

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine

IndépendanteAmenagéeEquippée

Chauffage

Collectif

Etage

5

Cave

Oui

Interphone

Oui

Gardien

Oui

Digicode

Oui

DPE & GES

Consommation énergétique



260 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre



57 kgeqCO2/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 4010 et 5480 euros TTC/an.

Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/01/2021

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots

59

Nombre de lots d'habitation

41

Charges annuelles

8 500,00 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr



Agence Immobilière Sadone - 149, Avenue Achille Peretti, 92200 Neuilly-sur-Seine - 01 47 47 08 30 - info@sadone.com - www.sadone.fr

SAS au capital de 38 112 € | R.C.S NANTERRE B 318 054 004 | Carte professionnelle Transaction et Gestion N° CPI 9201 2016 000 014 914 délivré par la CCI de Paris Ile-de-France

Caisse de garantie de l'immobilier GALIAN Assurances, 89 rue la Boétie, 75008 PARIS | Montant garantie financière : 1.400.000 €

Médiateur Consommation : ANM Conso - 2 rue de Colmar 94300 VINCENNES



