

APPARTEMENT 6 PIÈCES 188,76 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

2 360 000 €

Mise à jour : 17/12/2025

N° de mandat : 7191

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
188,76 m²	6	4

DESCRIPTION

Appartement familial en triplex

Neuilly sur seine – Bagatelle : Au sein d'une copropriété de standing, ce bien rare bénéficie d'un magnifique jardin paysager de 148 m² exposé plein sud, parfaitement à l'abri des regards et équipé d'un jacuzzi.

Le rez-de-jardin offre un vaste espace de vie de 68 m² comprenant un salon lumineux et une cuisine américaine entièrement aménagée et équipée, ouvrant de plain-pied sur le jardin. Deux chambres, un bureau, une salle de bains et un WC séparé complètent ce niveau.

A l'étage, vous découvrirez une suite parentale élégante disposant de sa salle d'eau, de nombreux rangements, d'un WC indépendant et d'un balcon dominant le jardin.

Le niveau inférieur propose des espaces fonctionnels et modulables : une buanderie, une chambre d'appoint avec sa salle d'eau et WC, ainsi qu'une salle de sport et un salon / salle de cinéma.

Une cave vient compléter ce bien.

Possibilité d'acquérir un stationnement dans l'immeuble (en supplément). (3.74 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 61 lots – dont 18 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 10800 euros.

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL



3 étages



ascenseur



4 chambres



1 salle de bain



1 balcon



1 terrasse

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine

Américaine Amenagée Equipée

Chauffage

Collectif

Etage

0

Cave

Oui

Interphone

Oui

Gardien

Oui

Digicode

Oui

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots

61

Nombre de lots d'habitation

18

Charges annuelles

10 800,00 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr

DPE & GES

Consommation énergétique

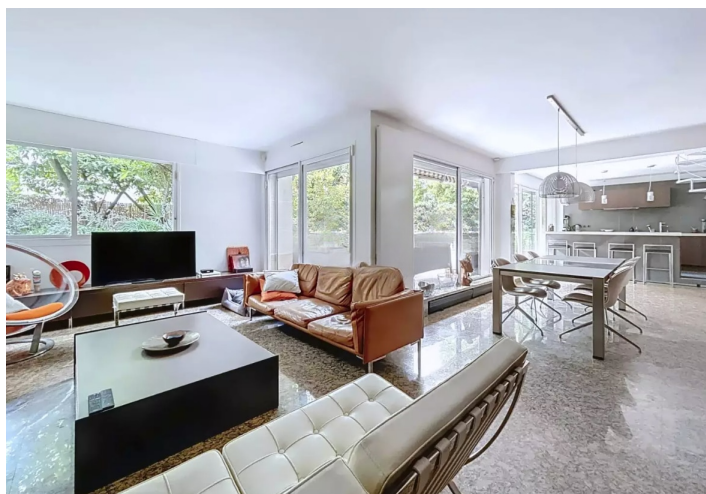


243 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre



8 kgeqCO2/m².an



Agence Immobilière Sadone - 149, Avenue Achille Peretti, 92200 Neuilly-sur-Seine - 01 47 47 08 30 - info@sadone.com - www.sadone.fr

SAS au capital de 38 112 € | R.C.S NANTERRE B 318 054 004 | Carte professionnelle Transaction et Gestion N° CPI 9201 2016 000 014 914 délivré par la CCI de Paris Ile-de-France

Caisse de garantie de l'immobilier GALIAN Assurances, 89 rue la Boétie, 75008 PARIS | Montant garantie financière : 1.400.000 €

Médiateur Consommation : ANM Conso - 2 rue de Colmar 94300 VINCENNES



