SADONE
IMMOBILIER ET PATRIMOINE

APPARTEMENT 6 PIÈCES 163,00 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

1 895 000 €

Mise à jour : 15/10/2026

N° de mandat : 12346

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
163,00 m²	**6**	**4**

DESCRIPTION

Appartement familial - 4 chambres - 3ème étage - Balcons larges - Double parking

Neuilly sur Seine – Château / Victor Hugo

Au troisième étage d'une copropriété gardiennée des années 80 de très bon standing aux parties communes flatteuses, l'agence Sadone vous propose un appartement familial d'environ 162m2 loi Carrez baigné de lumière et dans un environnement particulièrement verdoyant. L'appartement se compose d'un grand double séjour en angle de près de 42m2 avec un balcon large de plain pied, ce double séjour est prolongé par une salle à manger ainsi qu'une cuisine. La partie nuit se compose de quatre belles chambres avec leurs extérieurs dont deux chambres en suite avec chacune leur salle de bains. Deux autres chambres et une salle de douche viennent compléter l'ensemble. Trois cabinets de toilette dont deux sont indépendants.

Cet appartement en très bon état profite d'une belle lumière grâce à sa double exposition et profite de nombreux rangements.

En sous-sol, une cave et un double emplacement de parking complètent l'ensemble.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2360 euros et 3240 euros TTC/an. Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 2021, 2022 et 2023

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr

Mandats n° 12346

Biens vendus soumis au statut de la copropriété, 47 lots dont 16 lots d'habitation, pas de procédure en cours.

L'Agence SADONE vous reçoit du lundi au vendredi de 9h30 à 19h et le samedi de 10h à 17h.

(5.26 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 47 lots – dont 16 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 11560 euros.

Benoît Lafanechère (EI) Agent Commercial – Numéro RSAC : 48258809200023 – .



NOTRE AGENT

Benoit
01 47 47 08 30

SADONE
IMMOBILIER ET PATRIMOINE

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL

6 étages | ascenseur | 4 chambres | 2 salles de bain | 3 toilettes | 3 balcons | 2 parkings

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine	IndependanteAmenageeEquipee
Chauffage	Collectif
Etage	3
Cave	Oui
Interphone	Oui
Gardien	Oui
Digicode	Oui

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots	47
Nombre de lots d'habitation	16
Charges annuelles	11 560,00 €

DPE & GES

Consommation énergétique

A | B | C | D | E | F | G

170 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre

A | B | C | D | E | F | G

34 kgeqCO2/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2360 et 3240 euros TTC/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr









SADONE
IMMOBILIER ET PATRIMOINE










SADONE
IMMOBILIER ET PATRIMOINE





