SADONE
IMMOBILIER ET PATRIMOINE

APPARTEMENT 6 PIÈCES 158,00 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

2 150 000 €

Mise à jour : 14/10/2026

N° de mandat : 12311

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
158,00 m²	**6**	**4**

DESCRIPTION

Neuilly - Château - Appartement 4 chambres - jardin - piscine

Au sein d'un immeuble Lasserre de grand standing, ce remarquable appartement de 158 m² offre une qualité de vie rare, conjuguant le confort d'un appartement aux privilèges d'une véritable maison.

Entièrement de plain-pied, il s'ouvre sur un magnifique jardin paysager privatif de 430 m², véritable prolongement des espaces de vie, agrémenté d'une piscine de 18 m². Entouré de verdure et baigné de lumière grâce à sa configuration traversante, il bénéficie d'un environnement paisible et préservé, offrant une atmosphère intimiste et privilégiée.

L'entrée dessert une vaste réception composée d'un séjour/salle à manger de 42 m2, largement ouverts sur le jardin grâce à de généreuses baies vitrées. La cuisine indépendante profite également d'un accès direct aux espaces extérieurs.

L'espace nuit comprend quatre chambres qui bénéficient d'un accès direct au jardin. L'une des chambres dispose de sa salle de douche avec toilettes. Une salle de bains avec baignoire et douche, également ouverte sur l'extérieur, complète cet espace. Des travaux de rafraîchissement seront à prévoir.

La pièce de vie, la cuisine ainsi que trois chambres profitent d'une relation privilégiée avec le jardin, véritable écrin de verdure qui entoure l'appartement. Cette configuration rare crée une continuité harmonieuse entre les espaces intérieurs et extérieurs, tout en bénéficiant de la sécurité et des prestations d'une résidence de grand standing.

A ces prestations s'ajoute un emplacement particulièrement recherché, à proximité immédiate des commerces, des transports en commun et du métro.

Une cave ainsi qu'un emplacement de parking complètent ce bien d'exception.

Mandat n°12311

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 970 euros et 2 700 euros TTC/an (prix indexés au 01/01/2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement. www.georisques.gouv.fr (4.17 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 48 lots – dont 13 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 9372 euros.

NOTRE AGENT

Nicoletta

SADONE
IMMOBILIER ET PATRIMOINE

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL

5 étages	ascenseur	4 chambres	1 salle de bain	2 toilettes	430 m² de terrain

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine	Independante
Chauffage	Individuel
Etage	0
Cave	Oui

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots	48
Nombre de lots d'habitation	13
Charges annuelles	9 372,00 €

DPE & GES

Consommation énergétique

A B C D E F G

171.1 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre

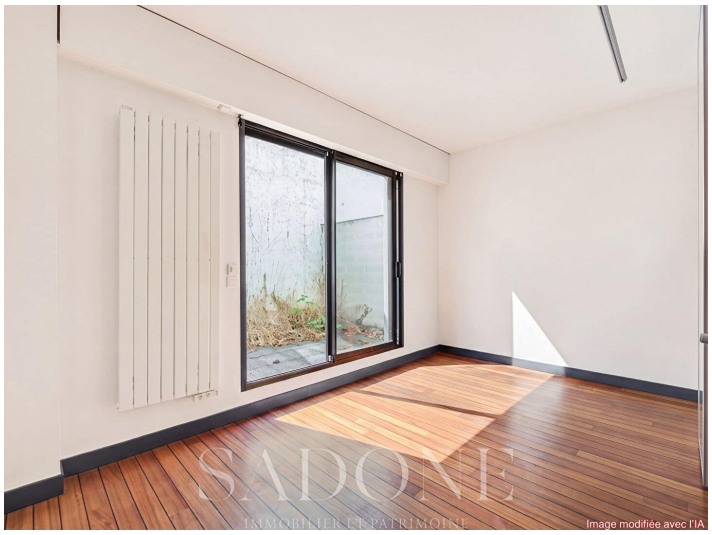
A B C D E F G

6 kgeqCO2/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1980 et 2690 euros TTC/an.
Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/01/2021

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr

SADONE
IMMOBILIER ET PATRIMOINE


SADONE
IMMOBILIER ET PATRIMOINE
Image modifiée avec l'IA