

APPARTEMENT 6 PIÈCES 158,00 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

2 350 000 €

Mise à jour : 31/08/2026

N° de mandat : 12311

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
158,00 m²	6	4

DESCRIPTION

Neuilly - Château - Appartement 4 chambres - jardin - piscine

Au sein d'un immeuble Lasserre de grand standing, ce remarquable appartement de 158 m² offre une qualité de vie rare, conjuguant le confort d'un appartement aux privilèges d'une véritable maison.

Entièrement de plain-pied, il s'ouvre sur un magnifique jardin paysager privatif de 430 m², véritable prolongement des espaces de vie, agrémenté d'une piscine de 18 m². Entouré de verdure et baigné de lumière grâce à sa configuration traversante, il bénéficie d'un environnement paisible et préservé, offrant une atmosphère intimiste et privilégiée.

L'entrée dessert une vaste réception composée d'un séjour/salle à manger de 42 m², largement ouverts sur le jardin grâce à de généreuses baies vitrées. La cuisine indépendante profite également d'un accès direct aux espaces extérieurs.

L'espace nuit comprend quatre chambres qui bénéficient d'un accès direct au jardin. L'une des chambres dispose de sa salle de douche avec toilettes. Une salle de bains avec baignoire et douche, également ouverte sur l'extérieur, complète cet espace. Des travaux de rafraîchissement seront à prévoir.

La pièce de vie, la cuisine ainsi que trois chambres profitent d'une relation privilégiée avec le jardin, véritable écrin de verdure qui entoure l'appartement. Cette configuration rare crée une continuité harmonieuse entre les espaces intérieurs et extérieurs, tout en bénéficiant de la sécurité et des prestations d'une résidence de grand standing.

A ces prestations s'ajoute un emplacement particulièrement recherché, à proximité immédiate des commerces, des transports en commun et du métro.

Une cave ainsi qu'un emplacement de parking complètent ce bien d'exception.

Mandat n°12311

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 970 euros et 2 700 euros TTC/an (prix indexés au 01/01/2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement. www.georisques.gouv.fr (4.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 48 lots – dont 13 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 9372 euros.

**NOTRE AGENT**

Nicoletta

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL


5
étages


ascenseur


4
chambres


1 salle de
bain


2
toilettes


430 m² de
terrain

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine

Chauffage

Etage

Cave

Indépendante

Individuel

0

Oui

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots

48

Nombre de lots d'habitation

13

Charges annuelles

9 372,00 €

DPE & GES

Consommation énergétique



171.1 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet
de serre



6 kgeqCO₂/m².an

Montant estimé des dépenses
annuelles d'énergie pour un usage
standard : entre 1980 et 2690 euros
TTC/an.

Date de référence des prix de
l'énergie pour établir cette
estimation : 01/01/2021

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr







