SADONE
IMMOBILIER ET PATRIMOINE

# APPARTEMENT 6 PIÈCES 152,00 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

**1 680 000 €**

Mise à jour : 02/10/2026

N° de mandat : 12301-1

| SURFACE | PIÈCES | CHAMBRES |
|---|---|---|
| **152,00 m²** | **6** | **4** |

## DESCRIPTION



NOTRE AGENT

Maxime

Appartement familial 152m² - 4 chambres - Bagatelle

L' agence Sadone vous propose, dans le quartier recherché de Bagatelle, un appartement familial de six pièces avec ascenseur au sixième étage d'une copropriété bien entretenue, sécurisée et avec gardien. L'appartement offre une vue imprenable sur le parc de Bagatelle et la tour Eiffel.

L'appartement, d'une surface de 152 m², se compose d'une entrée, d'un double séjour exposé Sud et ouvrant sur un balcon avec vue dégagée, d'une cuisine indépendante, de quatre belles chambres, un second salon pouvant servir de salle de jeux, salon TV ou d'une cinquième chambre donnant sur un balcon, deux salles de bains et deux toilettes séparés.

Venez découvrir cet appartement familial très lumineux en pleine nature, à deux pas des écoles et commerces du quartier.

Deux grande caves ainsi que deux larges emplacements de parking en sous-sol, complètent ce bien.

Mandat 12301

DPE:C

Charges annuelles : 8604 euros chauffage collectif inclus dans les charges.

Copropriété de 265 lots d'habitation .

Montant estimé des dépenses énergétiques annuelles : entre 2170 euros et 2 940 euros (référence 1er janvier 2025).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement. www.georisques.gouv.fr (4.02 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 565 lots – dont 265 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 8604 euros.

SADONE
IMMOBILIER ET PATRIMOINE

## CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

### GÉNÉRAL

9 étages | ascenseur | 4 chambres | 2 salles de bain | 2 toilettes

### AUTRES INFORMATIONS

| | |
|---|---|
| **Cuisine** | Américaine équipée |
| **Chauffage** | Collectif |
| **Etage** | 6 |
| **Cave** | Oui |
| **Interphone** | Oui |
| **Gardien** | Oui |
| **Digicode** | Oui |

### INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

| | |
|---|---|
| **Nombre de lots** | 565 |
| **Nombre de lots d'habitation** | 265 |
| **Charges annuelles** | 8 604,00 € |

## DPE & GES

Consommation énergétique

A B C D E F G

166.3 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre

A B C D E F G

28.7 kgeqCO2/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2170 et 2940 euros TTC/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr












SADONE
IMMOBILIER ET PATRIMOINE














