SADONE
IMMOBILIER ET PATRIMOINE

APPARTEMENT 6 PIÈCES 146,00 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

1 250 000 €

Mise à jour : 12/11/2026

N° de mandat : 12291

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
146,00 m²	**6**	**4**

SADONE
IMMOBILIER ET PATRIMOINE

DESCRIPTION



NOTRE AGENT
Antoine
01 47 47 08 30

Appartement Neuilly Sur Seine 6 pièce(s) 146 m2

Au quatrième étage d'une résidence de standing des années 80, l'agence Sadone vous propose à la vente ce bel appartement familial de 146 m², bénéficiant d'un fort potentiel de rénovation et d'aménagement.

L'appartement s'ouvre sur une vaste triple réception exposée Sud-Est, baignée de lumière tout au long de la journée et prolongée par un large balcon de 15 m² offrant une agréable vue dégagée sur les jardins de la copropriété. Une cuisine indépendante complète harmonieusement l'espace de vie.

L'espace nuit se compose actuellement d'une première chambre avec salle d'eau privative, d'une suite parentale bénéficiant de son propre balcon, d'une salle de bains, d'une seconde salle d'eau ainsi que d'un WC indépendant.

Grâce à sa configuration particulièrement modulable, l'appartement offre la possibilité de créer trois à cinq chambres selon les besoins, conformément notamment à son plan d'origine.

Apprécié pour ses volumes généreux, sa luminosité, son calme et ses nombreuses possibilités de réagencement, ce bien constitue une opportunité rare pour concevoir un appartement familial sur mesure dans un environnement recherché.

Une cave ainsi que deux emplacements de stationnement en sous-sol complètent cette offre. (dont un présenté en SUS du prix de vente à 25 000 euros)

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour l'organisation d'une visite.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2410 euros et 3280 euros TTC/an. Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/01/2021

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : : www.georisques.gouv.fr

Biens vendus soumis au statut de la copropriété, 492 lots dont 138 d'habitation, pas de procédure en cours.

L'Agence SADONE vous reçoit du lundi au vendredi de 9h30 à 19h et le samedi de 10h à 17h.

Mandat n° 12 291 (3.99 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 492 lots – dont 138 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 11600 euros.

Antoine CARTON (EI) Agent Commercial – Numéro RSAC : 989 945 654 – Pontoise.

SADONE
IMMOBILIER ET PATRIMOINE

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL

6 étages | ascenseur | 4 chambres | 1 salle de bain | 2 toilettes | 2 balcons | 2 parkings

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine	IndependanteAmenageeEquipee
Chauffage	Collectif
Etage	4
Cave	Oui
Interphone	Oui
Gardien	Oui
Digicode	Oui

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots	492
Nombre de lots d'habitation	138
Charges annuelles	11 600,00 €

DPE & GES

Consommation énergétique

A B C D E F G

178 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre

A B C D E F G

7 kgeqCO2/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2410 et 3280 euros TTC/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr









SADONE

IMMOBILIER ET PATRIMOINE

