

## APPARTEMENT 6 PIÈCES 146,00 M<sup>2</sup> À NEUILLY-SUR-SEINE

**1 350 000 €**

Mise à jour : 02/07/2026

N° de mandat : 12291

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
<b>146,00 m<sup>2</sup></b>	<b>6</b>	<b>4</b>



## DESCRIPTION

---

Appartement Neuilly Sur Seine 6 pièce(s) 146 m<sup>2</sup>

NEUILLY – ÎLE DE LA JATTE

Au quatrième étage d'une résidence de standing des années 80, l'agence Sadone vous propose à la vente ce bel appartement familial de 146 m<sup>2</sup>, bénéficiant d'un fort potentiel de rénovation et d'aménagement.

L'appartement s'ouvre sur une vaste triple réception exposée Sud-Est, baignée de lumière tout au long de la journée et prolongée par un large balcon de 15 m<sup>2</sup> offrant une agréable vue dégagée sur les jardins de la copropriété. Une cuisine indépendante complète harmonieusement l'espace de vie.

L'espace nuit se compose actuellement d'une première chambre avec salle d'eau privative, d'une suite parentale bénéficiant de son propre balcon, d'une salle de bains, d'une seconde salle d'eau ainsi que d'un WC indépendant.

Grâce à sa configuration particulièrement modulable, l'appartement offre la possibilité de créer trois à cinq chambres selon les besoins, conformément notamment à son plan d'origine.

Apprécié pour ses volumes généreux, sa luminosité, son calme et ses nombreuses possibilités de réagencement, ce bien constitue une opportunité rare pour concevoir un appartement familial sur mesure dans un environnement recherché.

Une cave ainsi que deux emplacements de stationnement en sous-sol complètent cette offre.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour l'organisation d'une visite.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2410 euros et 3280 euros TTC/an. Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/01/2021

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Biens vendus soumis au statut de la copropriété, 492 lots dont 138 d'habitation, pas de procédure en cours.

L'Agence SADONE vous reçoit du lundi au vendredi de 9h30 à 19h et le samedi de 10h à 17h.

Mandat n° 12 291

(5.06 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 492 lots – dont 138 lots habitation.

Charges annuelles : 12520 euros.

Agence Immobilière Sadone - 149, Avenue Achille Peretti, 92200 Neuilly-sur-Seine - 01 47 47 08 30 - [info@sadone.com](mailto:info@sadone.com) - [www.sadone.fr](http://www.sadone.fr)

SAS au capital de 38 112 € | R.C.S NANTERRE B 318 054 004 | Carte professionnelle Transaction et Gestion N° CPI 9201 2016 000 014 914 délivré par la CCI de Paris Ile-de-France  
Antoine CARTON (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 989 945 654 - Pontoise

Caisse de garantie de l'immobilier GALIAN Assurances, 89 rue la Boétie, 75008 PARIS | Montant garantie financière : 1.400.000 €

Méiateur Consommation : ANM Conso - 2 rue de Colmar 94300 VINCENNES



### NOTRE AGENT

Antoine


01 47 47 08 30

## CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

### GÉNÉRAL


  
6 étages

  
ascenseur

  
4 chambres

  
1 salle de bain

  
2 toilettes

  
2 balcons

  
2 parkings

### AUTRES INFORMATIONS

<b>Cuisine</b>	Indépendante	Amenagée	Equippée
<b>Chauffage</b>			Collectif
<b>Etage</b>			4
<b>Cave</b>			Oui
<b>Interphone</b>			Oui
<b>Gardien</b>			Oui
<b>Digicode</b>			Oui

### INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

<b>Nombre de lots</b>	492
<b>Nombre de lots d'habitation</b>	138
<b>Charges annuelles</b>	12 520,00 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



## DPE & GES

Consommation énergétique



178 kWh/m<sup>2</sup>.an

Dont émission de gaz à effet de serre



7 kgeqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2410 et 3280 euros TTC/an.





