

## APPARTEMENT 6 PIÈCES 146,59 M<sup>2</sup> À NEUILLY-SUR-SEINE

**1 752 500 €**

Mise à jour : 04/12/2025

N° de mandat : 12072-1

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
<b>146,59 m<sup>2</sup></b>	<b>6</b>	<b>4</b>

### DESCRIPTION

Appartement Neuilly Sur Seine 6 pièce(s) 147 m2

Neuilly-sur-Seine – COLLEGE ET LYCEE PASTEUR

Dans une immeuble récent, l'agence SADONE vous propose un très bel appartement familial de 147m2 composé d'une entrée, d'un double salon spacieux de 46m2 donnant sur un large balcon exposé plein ouest offrant une vue dégagée, une cuisine dinatoire attenante pouvant être ouverte sur le salon, de quatre chambres dont une suite parentale, d'une seconde salle de bain, de deux WC ainsi que d'un grand dressing et de nombreux rangements.

Ce bien est complété d'un double emplacement de parking en enfilade à 50 000 euros.

Mandat 12072

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2090 euros et 2880 euros TTC/an. Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 2021

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement. [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) (3.09 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 345 lots – dont 102 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 8072 euros.



### NOTRE AGENT

Nicoletta

## CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

### GÉNÉRAL



6 étages



ascenseur



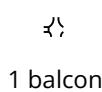
4 chambres



2 salles de bain



2 toilettes



1 balcon



2 parkings

### AUTRES INFORMATIONS

Cuisine

Chauffage

Etage

Cave

Interphone

Gardien

Digicode

Indépendante

Equippée

Collectif

1

Oui

Oui

Oui

Oui

Consommation énergétique



257 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre



54 kgeqCO2/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2090 et 2880 euros TTC/an.

Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/01/2021

### INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots

345

Nombre de lots d'habitation

102

Charges annuelles

8 072,00 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Agence Immobilière Sadone - 149, Avenue Achille Peretti, 92200 Neuilly-sur-Seine - 01 47 47 08 30 - [info@sadone.com](mailto:info@sadone.com) - [www.sadone.fr](http://www.sadone.fr)

SAS au capital de 38 112 € | R.C.S NANTERRE B 318 054 004 | Carte professionnelle Transaction et Gestion N° CPI 9201 2016 000 014 914 délivré par la CCI de Paris Ile-de-France

Caisse de garantie de l'immobilier GALIAN Assurances, 89 rue la Boétie, 75008 PARIS | Montant garantie financière : 1.400.000 €

Médiateur Consommation : ANM Conso - 2 rue de Colmar 94300 VINCENNES



