

APPARTEMENT 6 PIÈCES 142,02 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

2 290 000 €

Mise à jour : 07/05/2025

N° de mandat : 11866

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
142,02 m ²	6	3

DESCRIPTION

Appartement à vendre - Neuilly Longchamp - 3 chambres - jardin

NEUILLY LONGCHAMP – Rez de Jardin

Idéalement situé dans une copropriété de standing, l'agence Sadone vous propose un appartement familial de 139.85 m² avec un jardin de 260m² au calme.

Ce bien d'exception en duplex est composé sur le premier plateau d'une entrée ouvrant sur une cuisine indépendante et équipée se prolongeant vers un séjour salle à manger d'environ 50m² avec cheminée centrale bénéficiant d'un accès sur une terrasse et un grand jardin, un salon tv pouvant être ouvert la pièce de vie, de deux chambres dont une suite parentale possédant sa propre salle de bains et ses WC, un WC invité et de nombreux rangements. chacune des pièces possède un accès au jardin végétalisé.

Au premier étage, l'espace nuit se compose d'une chambre avec son balcon composée d'une salle de douche, et d'un WC .

Au sous sol, une cave complètent ce bien.

Possibilité d'acquérir un emplacement de parking en sus.

Mandat 11866

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2770 et 3800 TTC/an. Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/01/2025.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement. www.georisques.gouv.fr

Copropriété de 64 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 10330 euros.

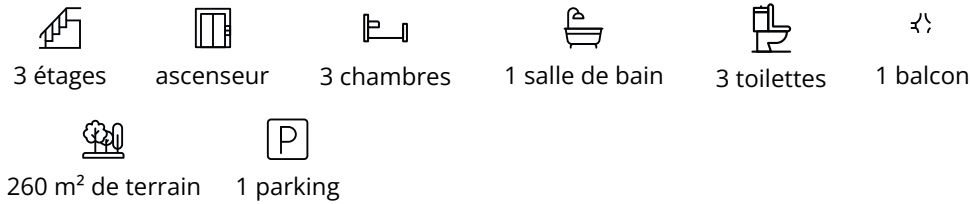


NOTRE AGENT

Nicoletta

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL



AUTRES INFORMATIONS

Cuisine	Indépendante	Équipée
Chauffage		Collectif
Étage		0
Cave		Oui
Interphone		Oui
Gardien		Oui
Digicode		Oui

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots	64
Nombre de lots d'habitation	29
Charges annuelles	10 330,00 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr

DPE & GES

Consommation énergétique



248 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre



54 kgeqCO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2770 et 3800 euros TTC/an.

Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/01/2025



Agence Immobilière Sadone - 149, Avenue Achille Peretti, 92200 Neuilly-sur-Seine - 01 47 47 08 30 - info@sadone.com - www.sadone.fr

SAS au capital de 38 112 € | R.C.S NANTERRE B 318 054 004 | Carte professionnelle Transaction et Gestion N° CPI 9201 2016 000 014 914 délivré par la CCI de Paris Ile-de-France

Caisse de garantie de l'immobilier GALIAN Assurances, 89 rue la Boétie, 75008 PARIS | Montant garantie financière : 1.400.000 €

Méiateur Consommation : ANM Conso - 2 rue de Colmar 94300 VINCENNES

