

## APPARTEMENT 6 PIÈCES 141,00 M<sup>2</sup> À NEUILLY-SUR-SEINE

1 350 000 €

Mise à jour : 27/05/2026

N° de mandat : 12253

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
<b>141,00 m<sup>2</sup></b>	<b>6</b>	<b>4</b>

### DESCRIPTION

Exclusivité - Appartement familiale - Neuilly Sur Seine - 4 chambres - collège et lycée Pasteur

Au sein d'un immeuble de bon standing, cet appartement traversant d'environ 141 m<sup>2</sup> séduit par ses beaux volumes et son fort potentiel de rénovation.

Il s'ouvre sur une élégante entrée desservant une cuisine indépendante ainsi qu'un vaste double séjour baigné de lumière, prolongé par un balcon-terrasse. Cet espace de réception offre la possibilité de créer une troisième chambre. Une salle à manger indépendante peut également être aménagée en quatrième chambre selon les besoins.

L'appartement dispose actuellement de deux belles chambres, dont une véritable suite parentale avec sa salle de bains, son dressing et un accès à un balcon au calme. Une salle d'eau ainsi que deux toilettes séparées, idéalement réparties dans l'appartement, complètent l'ensemble.

Grâce à sa configuration traversante et à son agencement familial, ce bien offre de nombreuses possibilités d'aménagement. Il bénéficie par ailleurs d'un emplacement recherché, à proximité immédiate des commerces, des transports, et de la sectorisation du collège et lycée Pasteur.

Une cave ainsi qu'un double emplacement de parking complètent ce bien.

Mandat n°12253

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement. [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) (5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 345 lots – dont 102 lots habitation.

Charges annuelles : 7410 euros.



NOTRE AGENT

Nicoletta

## CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

### GÉNÉRAL


  
4 étages

  
ascenseur

  
4 chambres

  
1 salle de bain

  
2 toilettes

  
1 balcon

  
2 parkings

### AUTRES INFORMATIONS

<b>Cuisine</b>	Indépendante
<b>Chauffage</b>	Collectif
<b>Etage</b>	1
<b>Cave</b>	Oui
<b>Interphone</b>	Oui
<b>Digicode</b>	Oui

### INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

<b>Nombre de lots</b>	345
<b>Nombre de lots d'habitation</b>	102
<b>Charges annuelles</b>	7 410,00 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

