

## APPARTEMENT 6 PIÈCES 140,00 M<sup>2</sup> À NEUILLY-SUR-SEINE

**1 665 000 €**

Mise à jour : 29/01/2026

N° de mandat : 12127-4

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
<b>140,00 m<sup>2</sup></b>	<b>6</b>	<b>3</b>

### DESCRIPTION

Appartement Neuilly Sur Seine 5 pièce(s) 140 m2

Appartement familial en rez-de-jardin de 140 m<sup>2</sup> + jardin

Nous vous proposons en exclusivité ce rare appartement en rez-de-jardin, idéalement situé dans le très recherché quartier de l'Hôpital Américain, au sein d'une copropriété de standing, sécurisée et parfaitement entretenue.

D'une superficie de 140 m<sup>2</sup>, ce bien offre de beaux volumes et un agencement particulièrement fonctionnel.

Il se compose d'une entrée desservant un vaste séjour triple, baigné de lumière grâce à ses larges baies vitrées, ouvrant de plain-pied sur une terrasse et un magnifique jardin privatif d'environ 160 m<sup>2</sup>.

La partie nuit comprend trois chambres spacieuses, avec la possibilité de créer facilement une quatrième chambre selon les besoins.

L'appartement dispose également d'une salle de bain, d'une salle d'eau, ainsi que d'une cuisine actuellement indépendante.

Son environnement calme, ses volumes généreux et son extérieur exceptionnel font de ce bien une opportunité rare sur le marché neuilléen.

A proximité des écoles, commerces et transports, il réunit toutes les qualités recherchées pour une famille.

UNE CAVE ET UN PARKING (BOX) EN SOUS SOL COMPLETENT CE BIEN.

Mandat N° 12127

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement. [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2880 euros et 3930 euros TTC/an. (4.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 63 lots – dont 28 lots habitation. (Pas de procédure en cours).


Charges annuelles : 7368 euros.

## CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

### GÉNÉRAL

  
5  
étages

  
ascenseur

  
3  
chambres

  
1 salle de  
bain

  
2  
toilettes

  
160 m<sup>2</sup> de  
terrain

  
1 terrasse

### AUTRES INFORMATIONS

**Cuisine**

**Chauffage**

**Etage**

**Cave**

**Interphone**

**Gardien**

**Digicode**

Indépendante

Collectif

0

Oui

Oui

Oui

Oui

Consommation énergétique



258 kWh/m<sup>2</sup>.an

Dont émission de gaz à effet  
de serre



56 kgeqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Montant estimé des dépenses  
annuelles d'énergie pour un usage  
standard : entre 2880 et 3930 euros  
TTC/an.

### INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

**Nombre de lots**

63

**Nombre de lots d'habitation**

28

**Charges annuelles**

7 368,00 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Agence Immobilière Sadone - 149, Avenue Achille Peretti, 92200 Neuilly-sur-Seine - 01 47 47 08 30 - [info@sadone.com](mailto:info@sadone.com) - [www.sadone.fr](http://www.sadone.fr)

SAS au capital de 38 112 € | R.C.S NANTERRE B 318 054 004 | Carte professionnelle Transaction et Gestion N° CPT 9201 2016 000 014 914 délivrée par la CCI de Paris Ile-de-France

Caisse de garantie de l'immobilier GALIAN Assurances, 89 rue la Boétie, 75008 PARIS | Montant garantie financière : 1.400.000 €

Médiateur Consommation : ANM Conso - 2 rue de Colmar 94300 VINCENNES





Agence Immobilière Sadone - 149, Avenue Achille Peretti, 92200 Neuilly-sur-Seine - 01 47 47 08 30 - info@sadone.com - www.sadone.fr

SAS au capital de 38 112 € | R.C.S NANTERRE B 318 054 004 | Carte professionnelle Transaction et Gestion N° CPI 9201 2016 000 014 914 délivré par la CCI de Paris Ile-de-France

Caisse de garantie de l'immobilier GALIAN Assurances, 89 rue la Boétie, 75008 PARIS | Montant garantie financière : 1.400.000 €

Médiateur Consommation : ANM Conso - 2 rue de Colmar 94300 VINCENNES

