

APPARTEMENT 6 PIÈCES 133,32 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

1 690 000 €

Mise à jour : 27/03/2026

N° de mandat : 7297-2

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
133,32 m²	6	4

DESCRIPTION

Appartement Neuilly Sur Seine 6 pièce(s) 133.32 m²

PONT DE NEUILLY ? Duplex en dernier étage avec terrasse

L'agence Sadone vous propose un duplex de 133,32 m² situé aux 5^e et 6^e (dernier) étages d'un immeuble avec ascenseur, au sein d'une copropriété sécurisée avec gardien, offrant un cadre de vie privilégié à Neuilly-sur-Seine.

L'étage principal se compose d'un double séjour de 42 m² donnant sur une terrasse de plain-pied de 30 m², exposée Sud-Est, offrant une luminosité remarquable tout au long de la journée. A cet étage figurent également une cuisine indépendante, aménagée et équipée, un WC indépendant, une buanderie ainsi que de nombreux espaces de rangements.

A l'étage supérieur, l'espace nuit se compose de quatre chambres, de deux salles d'eau, d'une salle de bains, d'un dressing et d'un WC indépendant. Cet appartement, fonctionnel et parfaitement optimisé, séduit par ses volumes, sa luminosité, son calme absolu et son absence totale de vis-à-vis.

En annexe, deux emplacements de parking ainsi qu'une cave en sous-sol complètent ce bien. L'immeuble dispose de prestations appréciables telles qu'un gardien, un digicode, un interphone et un accès PMR. Le chauffage individuel par climatisation réversible et l'eau chaude au gaz assurent un confort au quotidien. Bien à rafraîchir, il présente un fort potentiel de valorisation.

Situé à seulement 8 minutes du métro Pont de Neuilly (métro de Paris), ce bien bénéficie d'une excellente accessibilité vers Paris tout en conservant un environnement résidentiel privilégié.

Niché au coeur du très prisé quartier du Château, ce duplex profite d'un cadre de vie recherché pour son élégance et son atmosphère paisible. A proximité des stations Pont de Neuilly (métro de Paris) et Pont de Levallois ? Bécon (métro de Paris), il offre une connexion rapide à la capitale tout en préservant calme et verdure.

Apprécié pour ses établissements scolaires de renom, ses commerces de qualité et ses infrastructures d'excellence telles que le Hôpital Américain de Paris, le quartier séduit une clientèle exigeante en quête d'un cadre de vie équilibré. Les espaces verts, à l'image du Square Martial Massiani, participent pleinement à son attractivité et à la qualité de vie offerte.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2520 euros et 3480 euros TTC/an. Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/01/2023.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr

Mandats n° 12115

L'Agence SADONE vous reçoit du lundi au vendredi de 9h30 à 19h et le samedi de 10h à 17h. (3.05 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Agence Immobilière Sadone - 149, Avenue Achille Peretti, 92200 Neuilly-sur-Seine - 01 47 47 08 30 - info@sadone.com - www.sadone.fr
Copropriété de 439 lots - dont 130 lots habitation

SAS au capital de 38 112 € | R.C.S. NANTERRE B 318 054 004 | Carte professionnelle Transaction et Gestion N° CPI 9201 2016 000 014 914 délivré par la CCI de Paris Ile-de-France

Caisse de garantie de l'immobilier GALIAN Assurances, 89 rue la Boétie, 75008 PARIS | Montant garantie financière : 1.400.000 €

Méiateur Consommation : ANM Conso - 2 rue de Colmar 94300 VINCENNES

Charges annuelles : 8000 euros.



NOTRE AGENT


Emmanuelle
01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN


GÉNÉRAL

 6 étages

 ascenseur

 4 chambres

 2 toilettes

 2 balcons

 1 terrasse

 2 parkings

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine

Chauffage

Etage

Cave

Interphone

Gardien

Digicode

Indépendante

Équipée

Individuel

6

Oui

Oui

Oui

Oui

Consommation énergétique



245 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre



23 kgeqCO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2520 et 3480 euros TTC/an.

Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/01/2023

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots

439

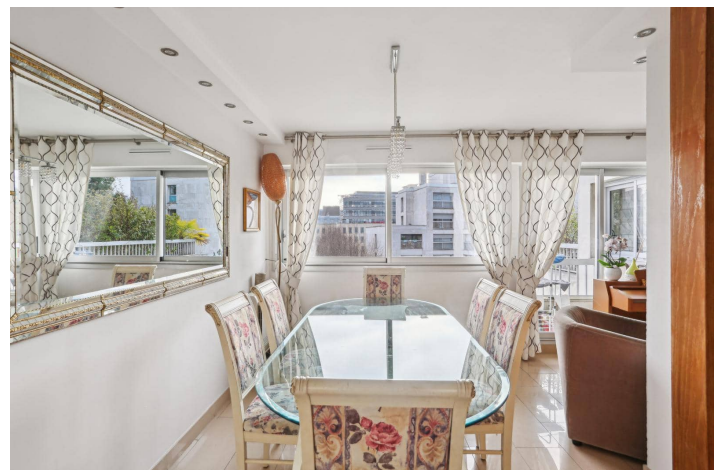
Nombre de lots d'habitation

130

Charges annuelles

8 000,00 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr



Agence Immobilière Sadone - 149, Avenue Achille Peretti, 92200 Neuilly-sur-Seine - 01 47 47 08 30 - info@sadone.com - www.sadone.fr

SAS au capital de 38 112 € | R.C.S NANTERRE B 318 054 004 | Carte professionnelle Transaction et Gestion N° CPI 9201 2016 000 014 914 délivré par la CCI de Paris Ile-de-France

Caisse de garantie de l'immobilier GALIAN Assurances, 89 rue la Boétie, 75008 PARIS | Montant garantie financière : 1.400.000 €

Médiateur Consommation : ANM Conso - 2 rue de Colmar 94300 VINCENNES

