

## APPARTEMENT 6 PIÈCES 131,17 M<sup>2</sup> À NEUILLY-SUR-SEINE

**1 565 000 €**

Mise à jour : 04/12/2025

N° de mandat : 12032-1

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
<b>131,17 m<sup>2</sup></b>	<b>6</b>	<b>4</b>

### DESCRIPTION

Appartement familial - 132 m<sup>2</sup> - 4 chambres - terrasse 36 m<sup>2</sup>

NEUILLY MAIRIE – ARGENSON

Dans une belle copropriété de style art déco avec gardien et sécurisée, l'agence Sadone vous propose un appartement familial de 131 m<sup>2</sup> avec terrasse de 36m<sup>2</sup>.

Le bien se compose comme suit : une entrée desservant un double séjour, d'une cuisine ouverte aménagée et équipée prolongée d'une terrasse privative de 36m<sup>2</sup> au calme, d'une suite parentale avec salle d'eau et dressing, 3 chambres, une salle de bains avec WC et d'un WC indépendant.

En sous-sol, le bien est complété d'une cave et d'un box de parking.

Situé à moins de 5 mn de la Place Ste Foy et des commerces. Quartier calme, résidentiel à moins de 10 mn à pied du métro L1.

Mandat 12032

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3370 euros et 4590 euros TTC/an. Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 2021, 2022, 2023.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement. [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) (5.03 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 305 lots – dont 187 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 5219 euros.



### NOTRE AGENT

Nicoletta

## CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

### GÉNÉRAL



9 étages



4 chambres



1 parking

### AUTRES INFORMATIONS

**Chauffage**

**Etage**

**Cave**

**Gardien**

### INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

**Nombre de lots**

**Nombre de lots d'habitation**

**Charges annuelles**

Collectif

0

Oui

Oui

Consommation énergétique



320 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre



61 kgeqCO2/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3370 et 4590 euros TTC/an.

Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/01/2021

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)





