

APPARTEMENT 6 PIÈCES 131,17 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

1 565 000 €

Mise à jour : 04/12/2025

N° de mandat : 12032-1

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
131,17 m²	6	4

DESCRIPTION

Appartement familial - 132 m² - 4 chambres - terrasse 36 m²

NEUILLY MARIE – ARGENTON

Dans une belle copropriété de style art déco avec gardien et sécurisée, l'agence Sadone vous propose un appartement familial de 131 m² avec terrasse de 36m².

Le bien se compose comme suit : une entrée desservant un double séjour, d'une cuisine ouverte aménagée et équipée prolongée d'une terrasse privative de 36m² au calme, d'une suite parentale avec salle d'eau et dressing, 3 chambres, une salle de bains avec WC et d'un WC indépendant.

En sous-sol, le bien est complété d'une cave et d'un box de parking.

Situé à moins de 5 mn de la Place Ste Foy et des commerces. Quartier calme, résidentiel à moins de 10 mn à pied du métro L1.

Mandat 12032

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3370 euros et 4590 euros TTC/an. Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 2021, 2022, 2023.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement. www.georisques.gouv.fr (5.03 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 305 lots – dont 187 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 5219 euros.



NOTRE AGENT

Nicoletta

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL



9 étages 4 chambres 1 parking

AUTRES INFORMATIONS

Chauffage

Collectif

0

Etage

Oui

Cave

Oui

Gardien

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots

305

Nombre de lots d'habitation

187

Charges annuelles

5 219,00 €

Consommation énergétique



320 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre



61 kgeqCO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3370 et 4590 euros TTC/an.

Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/01/2021

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr



