

## APPARTEMENT 6 PIÈCES 121,00 M<sup>2</sup> À NEUILLY-SUR-SEINE

**1 580 000 €**

Mise à jour : 20/06/2026

N° de mandat : 11976-1

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
<b>121,00 m<sup>2</sup></b>	<b>6</b>	<b>3</b>



## DESCRIPTION

---

Appartement à vendre - Neuilly Longchamp - 3 chambres - jardin

NEUILLY LONGCHAMP – REZ-DE-JARDIN

Idéalement situé au sein d'une copropriété de standing, l'agence SADONE vous propose un appartement familial de 121 m<sup>2</sup> bénéficiant d'un magnifique jardin arboré de 260 m<sup>2</sup>, au calme et à l'abri des regards.

Ce bien rare offre un cadre de vie privilégié, alliant les avantages d'un appartement et le confort d'une maison grâce à ses généreux espaces extérieurs accessibles depuis l'ensemble des pièces principales.

Il se compose d'une entrée ouvrant sur une cuisine indépendante, aménagée et équipée, ainsi que sur un vaste séjour / salle à manger d'environ 50 m<sup>2</sup> avec cheminée centrale, véritable pièce maîtresse de l'appartement. Cet espace de réception lumineux bénéficie d'un accès direct à une terrasse puis à un grand jardin végétalisé, idéal pour profiter pleinement des beaux jours et recevoir famille ou amis dans un environnement paisible et verdoyant.

L'espace nuit comprend trois chambres, dont une suite parentale disposant de sa propre salle de bains et de ses WC, une salle de douche avec WC ainsi que de nombreux rangements intégrés. Chaque pièce profite d'un accès direct au jardin, apportant une agréable continuité entre les espaces intérieurs et extérieurs et une belle luminosité naturelle tout au long de la journée.

La qualité de la copropriété, les volumes généreux et le caractère confidentiel de cet appartement en font un bien particulièrement recherché sur le secteur. Sa configuration familiale, son calme et ses extérieurs remarquables séduiront les acquéreurs à la recherche d'un cadre de vie confortable et fonctionnel, à proximité immédiate des commerces, écoles et transports.

Au sous-sol, une cave ainsi qu'un emplacement de parking proposé en sus du prix complètent ce bien.

Mandat 11976.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 770 euros et 3 800 euros TTC/an.

Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/01/2025.

Bien soumis au statut de la copropriété, 29 lots d'habitation, aucune procédure en cours. Les charges annuelles sont de 10 330 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

L'Agence SADONE vous reçoit du lundi au vendredi de 9h30 à 19h et le samedi de 10h à 17h. (3.48 € de honoraires TTC à la charge de l'acheteur) 92200 Neuilly-sur-Seine - 01 47 47 08 30 - [info@sadone.com](mailto:info@sadone.com) - [www.sadone.fr](http://www.sadone.fr)

SAS au capital de 38 112 € | R.C.S NANTERRE B 318 054 004 | Carte professionnelle Transaction et Gestion N° CPI 9201 2016 000 014 914 délivré par la CCI de Paris Ile-de-France

Copropriété de 64 lots – dont 29 lots d'habitation. Caisses de garantie de l'immobilier GAJIAN Assurances, 89 rue la Boétie, 75008 PARIS | Montant garantie financière : 1.400.000 €

Méiateur Consommation : ANM Conso - 2 rue de Colmar 94300 VINCENNES

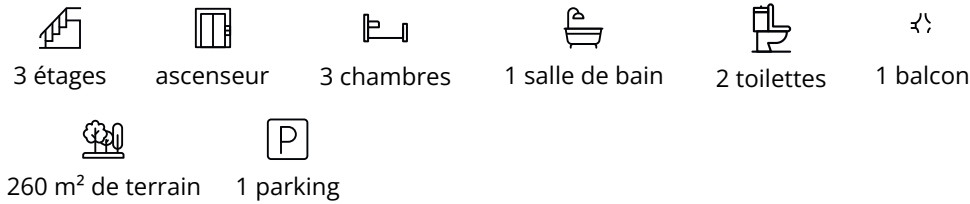


NOTRE AGENT

Nicoletta

## CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

### GÉNÉRAL



### AUTRES INFORMATIONS

Cuisine	Indépendante	Équipée
Chauffage		Collectif
Étage		0
Cave		Oui
Interphone		Oui
Gardien		Oui
Digicode		Oui

### INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots	64
Nombre de lots d'habitation	29
Charges annuelles	10 330,00 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DPE & GES

### Consommation énergétique



248 kWh/m<sup>2</sup>.an

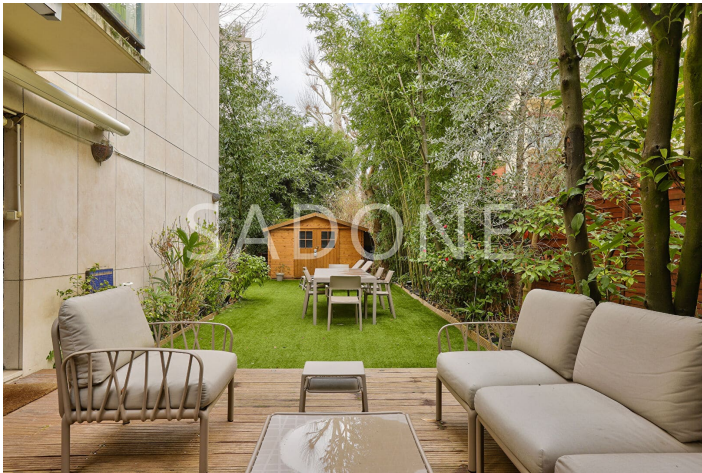
Dont émission de gaz à effet de serre



54 kgeqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2770 et 3800 euros TTC/an.

Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/01/2025



Agence Immobilière Sadone - 149, Avenue Achille Peretti, 92200 Neuilly-sur-Seine - 01 47 47 08 30 - info@sadone.com - www.sadone.fr

SAS au capital de 38 112 € | R.C.S NANTERRE B 318 054 004 | Carte professionnelle Transaction et Gestion N° CPI 9201 2016 000 014 914 délivré par la CCI de Paris Ile-de-France

Caisse de garantie de l'immobilier GALIAN Assurances, 89 rue la Boétie, 75008 PARIS | Montant garantie financière : 1.400.000 €

Méiateur Consommation : ANM Conso - 2 rue de Colmar 94300 VINCENNES

