

## APPARTEMENT 6 PIÈCES 121,00 M<sup>2</sup> À NEUILLY-SUR-SEINE

**1 680 000 €**

Mise à jour : 20/01/2026

N° de mandat : 11976

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
<b>121,00 m<sup>2</sup></b>	<b>6</b>	<b>3</b>

### DESCRIPTION

Appartement à vendre - Neuilly Longchamp - 3 chambres - jardin

NEUILLY LONGCHAMP – Rez de Jardin

Idéalement situé dans une copropriété de standing, l'agence Sadone vous propose un appartement familial de 121 m<sup>2</sup> avec un jardin de 260m<sup>2</sup> au calme.

Ce bien d'exception est composé d'une entrée ouvrant sur une cuisine indépendante et équipée, d'un séjour salle à manger d'environ 50m<sup>2</sup> avec cheminée centrale bénéficiant d'un accès sur une terrasse et un grand jardin, de trois chambres dont une suite parentale possédant sa propre salle de bains et ses WC, d'un WC invité et de nombreux rangements. Chacune des pièces possède un accès au jardin végétalisé.

Au sous sol, une cave et un emplacement de parking en sus du prix complètent ce bien.

Mandat 11976

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2770 et 3800 TTC/an. Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/01/2025.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement. [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) (3.27 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 64 lots – dont 29 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 10330 euros.











### NOTRE AGENT

Nicoletta

## CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

### GÉNÉRAL

					
3 étages	ascenseur	3 chambres	1 salle de bain	2 toilettes	1 balcon
					
260 m² de terrain	1 parking				

### AUTRES INFORMATIONS

Cuisine

Chauffage

Etage

Cave

Interphone

Gardien

Digicode

Indépendante

Equippée

Collectif

0

Oui

Oui

Oui

Oui

Consommation énergétique



248 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre



54 kgeqCO2/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2770 et 3800 euros TTC/an.

Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/01/2025

### INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots 64

Nombre de lots d'habitation 29

Charges annuelles 10 330,00 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



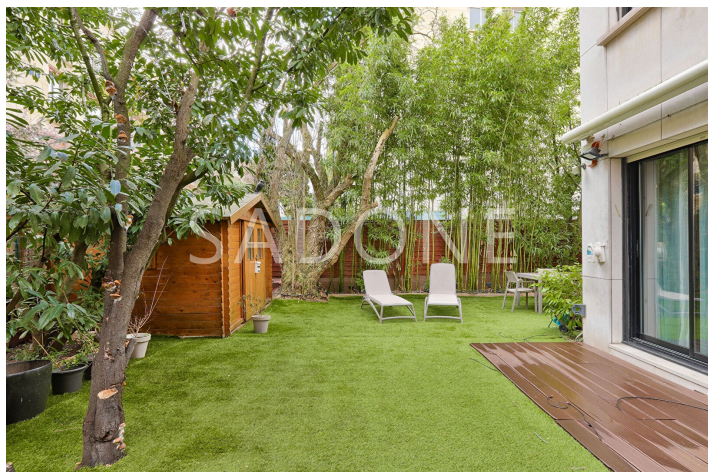
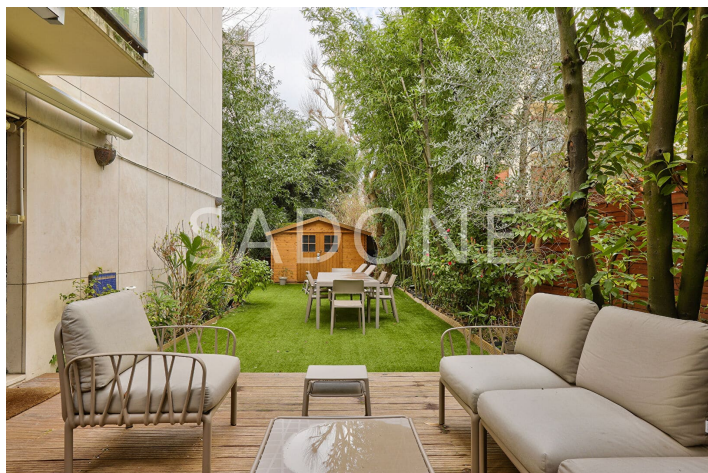
Agence Immobilière Sadone - 149, Avenue Achille Peretti, 92200 Neuilly-sur-Seine - 01 47 47 08 30 - [info@sadone.com](mailto:info@sadone.com) - [www.sadone.fr](http://www.sadone.fr)

SAS au capital de 38 112 € | R.C.S NANTERRE B 318 054 004 | Carte professionnelle Transaction et Gestion N° CPI 9201 2016 000 014 914 délivré par la CCI de Paris Ile-de-France

Caisse de garantie de l'immobilier GALIAN Assurances, 89 rue la Boétie, 75008 PARIS | Montant garantie financière : 1.400.000 €

Médiateur Consommation : ANM Conso - 2 rue de Colmar 94300 VINCENNES





Agence Immobilière Sadone - 149, Avenue Achille Peretti, 92200 Neuilly-sur-Seine - 01 47 47 08 30 - info@sadone.com - www.sadone.fr

SAS au capital de 38 112 € | R.C.S NANTERRE B 318 054 004 | Carte professionnelle Transaction et Gestion N° CPI 9201 2016 000 014 914 délivré par la CCI de Paris Ile-de-France

Caisse de garantie de l'immobilier GALIAN Assurances, 89 rue la Boétie, 75008 PARIS | Montant garantie financière : 1.400.000 €

Médiateur Consommation : ANM Conso - 2 rue de Colmar 94300 VINCENNES



