

APPARTEMENT 6 PIÈCES 113,18 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

1 290 000 €

Mise à jour : 05/06/2026

N° de mandat : 12252

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
113,18 m²	6	4

DESCRIPTION

CHEZY / PERRONET - APPARTEMENT FAMILIAL 6 pièces 115m² - BALCON / BOX - Secto LYCEE PASTEUR

EXCLUSIVITÉ – RUE PERRONET – SECTORISATION LYCÉE PASTEUR

Au sein d'un immeuble de standing des années 1960, situé au deuxième étage avec ascenseur, l'agence Sadone vous propose à la vente un élégant appartement familial de six pièces principales, d'une superficie de 115 m², offrant un superbe potentiel de rénovation.

L'appartement s'ouvre sur une vaste entrée desservant un double séjour lumineux, prolongé par un balcon exposé plein SUD bénéficiant d'une agréable vue dégagée sur jardin. Une cuisine indépendante complète l'espace de réception.

L'espace nuit, parfaitement distinct, se compose de quatre chambres, ainsi que d'une belle suite parentale disposant de son propre balcon et de sa salle de bains privative. Une seconde salle de bains ainsi qu'un WC invités indépendant viennent compléter cet agencement familial particulièrement fonctionnel.

Selon les besoins, il est possible de ne conserver que trois chambres, et de créer un espace de réception d'environ 50m².

Notez que ce bien rare est agrémenté d'une cave ainsi que d'un box fermé en sous-sol.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre XXX euros et XXX euros TTC/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Bien soumis au statut de la copropriété : 35 lots dont 15 lots d'habitation. Aucune procédure en cours.

L'Agence SADONE vous accueille du lundi au vendredi de 9h30 à 19h et le samedi de 10h à 17h.

Mandat n°12 252 (5.05 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 35 lots – dont 15 lots habitation.

Charges annuelles : 6000 euros.

Antoine CARTON (EI) Agent Commercial – Numéro RSAC : 989 945 654 – Pontoise.








NOTRE AGENT

Antoine
01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL

					
4 étages	ascenseur	4 chambres	2 salles de bain	2 toilettes	2 balcons

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine	Indépendante
Chauffage	Collectif
Etage	2
Cave	Oui
Interphone	Oui
Gardien	Non
Digicode	Oui

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots	35
Nombre de lots d'habitation	15
Charges annuelles	6 000,00 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr

