

APPARTEMENT 6 PIÈCES 113,18 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

1 290 000 €

Mise à jour : 22/07/2026

N° de mandat : 12252

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
113,18 m²	6	4

DESCRIPTION

CHEZY / PERRONET - APPARTEMENT FAMILIAL 6 pièces 115m² - BALCON / BOX - Secto LYCEE PASTEUR

EXCLUSIVITÉ – NEUILLY-SUR-SEINE – RUE PERRONET – SECTORISATION LYCÉE PASTEUR

Au sein d'un immeuble de standing des années 1960, parfaitement entretenu, l'Agence SADONE vous propose en exclusivité un élégant appartement familial de 115 m², situé au deuxième étage avec ascenseur. Bénéficiant d'un superbe potentiel de rénovation, ce bien offre de beaux volumes et un agencement modulable, idéal pour répondre aux différents projets de vie.

L'appartement s'ouvre sur une vaste entrée distribuant un double séjour lumineux, prolongé par un agréable balcon exposé plein Sud offrant une vue dégagée sur un jardin, véritable écrin de verdure. La cuisine indépendante complète harmonieusement l'espace de réception.

L'espace nuit, parfaitement dissocié des pièces de vie, comprend quatre chambres, dont une belle suite parentale bénéficiant de son propre balcon et de sa salle de bains privative. Une seconde salle de bains ainsi que des toilettes invités indépendantes complètent cet agencement, pensé pour le confort d'une vie familiale.

L'un des principaux atouts de cet appartement réside dans son fort potentiel d'aménagement. Selon les besoins, il est tout à fait envisageable de ne conserver que trois chambres afin de créer un vaste espace de réception d'environ 50 m², offrant ainsi un cadre de vie particulièrement convivial et lumineux.

Situé dans un environnement résidentiel particulièrement recherché, à proximité immédiate des commerces, des transports et des établissements scolaires de renom, ce bien bénéficie en outre de la très prisée sectorisation du lycée Pasteur, un critère déterminant pour de nombreuses familles souhaitant s'installer à Neuilly-sur-Seine.

Une cave ainsi qu'un box fermé en sous-sol viennent compléter les prestations de cet appartement, apportant un confort de vie supplémentaire et constituant de véritables atouts dans ce secteur.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre XXX euros et

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre XXX euros et XXX euros TTC/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Bien soumis au statut de la copropriété : 35 lots dont 15 lots d'habitation. Aucune procédure en cours.

L'Agence SADONE vous accueille du lundi au vendredi de 9h30 à 19h et le samedi de 10h à 17h.

Mandat n°12 252 (5.05 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Agence Immobilière Sadone - 149, Avenue Achille Peretti, 92200 Neuilly-sur-Seine - 01 47 47 08 30 - info@sadone.com - www.sadone.fr

SAS au capital de 38 112 € | R.C.S NANTERRE B 318 054 004 | Carte professionnelle Transaction et Gestion N° CPI 9201 2016 000 014 914 délivré par la CCI de Paris Ile-de-France

Copropriété de 35 lots, dont 15 lots d'habitation. (Pas de procédure en cours)

Caisse de garantie de l'immobilier (CALAN Assurance), 69 rue du Boétie, 75008 PARIS | Montant garantie financière : 1.400.000 €

Médiateur Consommation : ANM Conso - 2 rue de Colmar 94300 VINCENNES

Charges annuelles : 6000 euros.



NOTRE AGENT

Antoine

01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL



4 étages



ascenseur



4 chambres



2 salles de bain



2 toilettes



2 balcons

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine

Chauffage

Etage

Cave

Interphone

Gardien

Digicode

Indépendante

Collectif

2

Oui

Oui

Non

Oui

Consommation énergétique



212 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre



46 kgeqCO2/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1950 et 2640 euros TTC/an.

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots

35

Nombre de lots d'habitation

15

Charges annuelles

6 000,00 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr





