

APPARTEMENT 5 PIÈCES 92,60 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

995 000 €

Mise à jour : 06/01/2026

N° de mandat : 11991-1

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
92,60 m ²	5	3

DESCRIPTION

Appartement 93m² - 2/3 chambres - Balcon/Terrasse - Parking

Neuilly : Secteur Soyer

En exclusivité, l'agence Sadone vous propose, au 4ème étage d'une copropriété récente de bon standing aux parties communes flatteuses, un appartement familial de 93m² composé d'une entrée, d'un grand double séjour en angle orienté Est avec balcon/terrasse (11m²) de plain-pied et d'une cuisine indépendante.

La partie nuit bénéficie de trois belles chambres, une salle de bains (deux possibles).

Deux cabinets de toilette indépendants.

En sous-sol, une cave et un emplacement de parking complètent cette offre.

L'appartement bénéficie d'une belle lumière, d'une vue dégagée et est en bon état.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2090 euros et 2870 euros TTC/an. Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/01/2023

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr

Mandats n° 11991

Biens vendus soumis au statut de la copropriété, 439 lots dont 130 lots d'habitation, pas de procédure en cours.

L'Agence SADONE vous reçoit du lundi au vendredi de 9h30 à 19h et le samedi de 10h à 17h. (5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 439 lots – dont 130 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 4700 euros.

Benoît Lafanechère (EI) Agent Commercial – Numéro RSAC : 48258809200023 – .



NOTRE AGENT


Benoit
01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL



7 étages


ascenseur


3 chambres


1 salle de bain


2 toilettes


1 balcon


1 parking

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine

Chauffage

Etage

Cave

Interphone

Gardien

Digicode

Indépendante

Collectif

4

Oui

Oui

Oui

Oui

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots

439

Nombre de lots d'habitation

130

Charges annuelles

4 700,00 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr

DPE & GES

Consommation énergétique



294 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre



9 kgeqCO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2090 et 2870 euros TTC/an.

Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/01/2023



Agence Immobilière Sadone - 149, Avenue Achille Peretti, 92200 Neuilly-sur-Seine - 01 47 47 08 30 - info@sadone.com - www.sadone.fr

SAS au capital de 38 112 € | R.C.S NANTERRE B 318 054 004 | Carte professionnelle Transaction et Gestion N° CPI 9201 2016 000 014 914 délivré par la CCI de Paris Ile-de-France

Caisse de garantie de l'immobilier GALIAN Assurances, 89 rue la Boétie, 75008 PARIS | Montant garantie financière : 1.400.000 €

Méiateur Consommation : ANM Conso - 2 rue de Colmar 94300 VINCENNES

