

## APPARTEMENT 5 PIÈCES 90,00 M<sup>2</sup> À ISSY LES MOULINEAUX

**500 000 €**

Mise à jour : 19/05/2026

N° de mandat : 11990-1

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
<b>90,00 m<sup>2</sup></b>	<b>5</b>	<b>4</b>

## DESCRIPTION

---

APPARTEMENT FAMILIAL Issy les Moulineaux - 5 pièces

ISSY LES MOULINEAUX – PONT DE BILLANCOURT

Dans une résidence verdoyante, calme et parfaitement entretenue, à deux pas des commerces et des transports, l'agence Sadone vous propose à la vente ce bel appartement 5 pièces de 90 m<sup>2</sup>, offrant un fort potentiel de rénovation.

Sans vis-à-vis et bénéficiant d'une vue dégagée sur la verdure, ce bien lumineux dispose d'un double séjour exposé sud-ouest, agréable à vivre, ainsi que d'une cuisine indépendante avec cellier attenante à l'espace de vie.

L'espace nuit comprend trois grandes chambres, deux salles d'eau avec WC, avec la possibilité d'aménager une quatrième chambre selon vos besoins et votre organisation familiale ou professionnelle.

L'ensemble bénéficie d'une distribution fonctionnelle et d'un bon potentiel d'optimisation après travaux, permettant de repenser les volumes et de moderniser les prestations. Le calme de la copropriété constitue un réel atout au quotidien.

Une grande cave en sous-sol ainsi qu'un large emplacement de parking (en sus 18 000 euros) complètent ce bien.

Un appartement offrant de belles perspectives d'aménagement, dans un environnement recherché et pratique.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 600 euros et 2 210 euros TTC/an. Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/01/2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Biens vendus soumis au statut de la copropriété, 286 lots, pas de procédure en cours.

L'Agence SADONE vous reçoit du lundi au vendredi de 9h30 à 19h et le samedi de 10h à 17h.

Mandat n°11 990 (3.73 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 286 lots – dont 78 lots habitation.

Charges annuelles : 4000 euros.

Antoine CARTON (EI) Agent Commercial – Numéro RSAC : 989 945 654 – Pontoise.



### NOTRE AGENT

Antoine  
01 47 47 08 30

## CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

### GÉNÉRAL



4 étages



4 chambres



1 toilette

### AUTRES INFORMATIONS

**Cuisine**

Indépendante Aménagée Équipée

**Chauffage**

Collectif

**Étage**

0

**Cave**

Non

### INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

**Nombre de lots**

286

**Nombre de lots d'habitation**

78

**Charges annuelles**

4 000,00 €

## DPE & GES

Consommation énergétique



228 kWh/m<sup>2</sup>.an

Dont émission de gaz à effet de serre



49 kgeqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1600 et 2210 euros TTC/an.

Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/04/2021

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)





