

## APPARTEMENT 5 PIÈCES 90,00 M<sup>2</sup> À ISSY LES MOULINEAUX

572 000 €

Mise à jour : 23/10/2025

N° de mandat : 11990

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
<b>90,00 m<sup>2</sup></b>	<b>5</b>	<b>4</b>

### DESCRIPTION

APPARTEMENT FAMILIAL Issy les Moulineaux - 5 pièces

ISSY LES MOULINEAUX – PONT DE BILLANCOURT

Dans une résidence verdoyante, calme et parfaitement entretenue, à deux pas des commerces et des transports, l'agence Sadone vous propose à la vente ce bel appartement 5 pièces de 90 m<sup>2</sup>, offrant un fort potentiel de rénovation.

Sans vis-à-vis, avec vue dégagée sur la verdure, ce bien lumineux dispose d'un double séjour exposé sud-ouest, . Une cuisine indépendante avec cellier complète la pièce de vie.

L'espace nuit comprend trois grandes chambres, deux salles d'eau avec WC, avec possibilité d'aménager une quatrième chambre selon vos besoins.

Vous appréciez également le calme de la copropriété, la grande cave en sous-sol, et le large emplacement de parking, inclus avec le bien.

Un bien rare à personnaliser selon vos envies, au sein d'un environnement privilégié.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour l'organisation d'une visite.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1600 euros et 2210 euros TTC/an. Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/01/2021

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Biens vendus soumis au statut de la copropriété, 286 lots, pas de procédure en cours.

L'Agence SADONE vous reçoit du lundi au vendredi de 9h30 à 19h et le samedi de 10h à 17h.

Mandat n° 11 990

(4.95 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 286 lots – dont 78 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 4000 euros.

Antoine CARTON (EI) Agent Commercial – Numéro RSAC : 989 945 654 – Pontoise.

Agence Immobilière Sadone - 149, Avenue Achille Peretti, 92200 Neuilly-sur-Seine - 01 47 47 08 30 - [info@sadone.com](mailto:info@sadone.com) - [www.sadone.fr](http://www.sadone.fr)

SAS au capital de 38 112 € | R.C.S NANTERRE B 318 054 004 | Carte professionnelle Transaction et Gestion N° CPI 9201 2016 000 014 914 délivré par la CCI de Paris Ile-de-France

Caisse de garantie de l'immobilier GALIAN Assurances, 89 rue la Boétie, 75008 PARIS | Montant garantie financière : 1.400.000 €

Médiateur Consommation : ANM Conso - 2 rue de Colmar 94300 VINCENNES

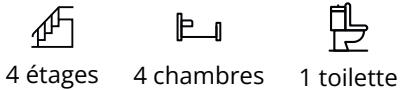


### NOTRE AGENT

Antoine  
01 47 47 08 30

## CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

### GÉNÉRAL



4 étages    4 chambres    1 toilette

### AUTRES INFORMATIONS

**Cuisine**

Indépendante

**Chauffage**

Amenagée

**Etage**

Equipée

**Cave**

Collectif

0

Non

### INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

**Nombre de lots**

286

**Nombre de lots d'habitation**

78

**Charges annuelles**

4 000,00 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



## DPE & GES

### Consommation énergétique



228 kWh/m<sup>2</sup>.an

Dont émission de gaz à effet de serre



49 kgeqCO2/m<sup>2</sup>.an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1600 et 2210 euros TTC/an.

Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/04/2021

