

APPARTEMENT 5 PIÈCES 89,00 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

1 590 000 €

Mise à jour : 29/01/2026

N° de mandat : 7377-1

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
89,00 m²	5	2

DESCRIPTION

Appartement type 4 pièces avec Balcon et Toit Terrasse / Neuilly - Bagatelle

Dans un immeuble récent et de Standing nous vous présentons un superbe appartement lumineux avec balcon et toit terrasse.

Vous êtes à deux pas du parc et des commerces.

Avec un plan optimisé, il se compose d'un double séjour donnant sur un balcon plein sud; une cuisine ouverte, 2 chambres, un bureau,

de nombreux rangements, un WC, une belle salle de bains et douche.

La superbe Terrasse avec vue époustouflante est accessible par un escalier dans l'appartement.

Gardien à demeure, une cave et un parking complètent les prestations de ce bien d'exception.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr (2.58 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 128 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 5560 euros.

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL


 3 étages

 ascenseur

 2 chambres

 1 salle de bain

 1 toilette

 1 balcon

 1 terrasse

 1 parking

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine

Ouverte Aménagée Equipée

Chauffage

Collectif

Etage

3

Cave

Oui

Interphone

Oui

Gardien

Oui

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

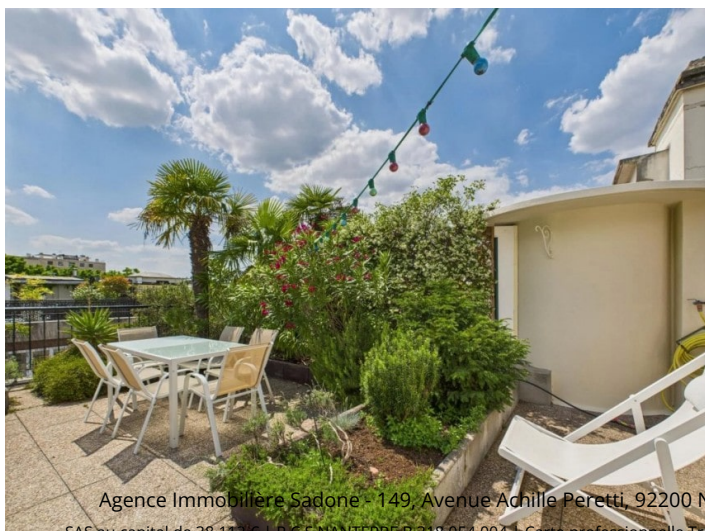
Nombre de lots

128

Charges annuelles

5 560,00 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr



Agence Immobilière Sadone - 149, Avenue Achille Peretti, 92200 Neuilly-sur-Seine - 01 47 47 08 30 - info@sadone.com - www.sadone.fr

SAS au capital de 38 112 € | R.C.S. NANTERRE B 318 054 004 | Carte professionnelle Transaction et Gestion N° CPI 9201 2016 000 014 914 délivré par la CCI de Paris Ile-de-France

Caisse de garantie de l'immobilier GALIAN Assurances, 89 rue la Boétie, 75008 PARIS | Montant garantie financière : 1.400.000 €

Médiateur Consommation : ANM Conso - 2 rue de Colmar 94300 VINCENNES

