

## APPARTEMENT 5 PIÈCES 245,00 M<sup>2</sup> À NEUILLY-SUR-SEINE

**3 400 000 €**

Mise à jour : 14/01/2026

N° de mandat : 11827-2

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
<b>245,00 m<sup>2</sup></b>	<b>5</b>	<b>3</b>

## DESCRIPTION

---

NEUILLY / BARRES. Appartement Familial et de prestige 5 pièce(s) 225 m2.

NEUILLY- BARRES- BOIS- Exceptionnel, au 5ème étage d'un magnifique immeuble années 1930 dans un square privé appartement de réception et familial de grand standing baigné de soleil, 3 chambres, 4 possibles.

L'agence SADONE vous propose à la vente un magnifique appartement de 225m<sup>2</sup> offrant des volumes exceptionnels et de très belles prestations : galerie d'entrée, bureau bibliothèque avec de belles boiseries, salon avec balcon et cheminée fonctionnelle donnant sur le square et le bois de Boulogne, salle à manger avec 3 baies vitrées offrant une belle vue sur le quartier Charles Laffitte, grande chambre parentale avec cheminée et salle d'eau / WC, deux belles chambres l'une avec salle de bains l'autre avec salle d'eau, cuisine moderne, fonctionnelle, véritable espace de vie familial à proximité immédiate de la salle à manger, buanderie, 2 WC indépendants dont un invité, nombreux placards.

Excellent état

Gardien, vidéo surveillance 24/24

HSP 3,15m

Parquet moulures cheminées

Orientations Sud, Est, Nord pour la cuisine.

Un studio d'environ 20m2 rénové et en parfait état vient compléter l'offre, se situant en toute proximité par la porte de service de l'appartement et de la cuisine dinatoire, accessible ainsi au même niveau par des parties communes absolument propres et impeccables.

Notons un grand box fermé,

Une cave et un emplacement de parking en sous sol accessibles par ascenseur de service.

En outre possibilité de stationnement dans le square privé et sécurisé.

Mandat 11827

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 4830 et 6570 euros TTC/an.

Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/01/2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement. [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Nous vous recevons en nos bureaux du lundi au vendredi de 9h30 à 19h, et le samedi de 10h à 17h. (3.09 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 282 lots – dont 116 lots habitation.

Charges annuelles : 15039 euros.

Agence Immobilière Sadone - 149, Avenue Achille Peretti, 92200 Neuilly-sur-Seine - 01 47 47 08 30 - [info@sadone.com](mailto:info@sadone.com) - [www.sadone.fr](http://www.sadone.fr)

SAS au capital de 38 112 € | R.C.S NANTERRE B 318 054 004 | Carte professionnelle Transaction et Gestion N° CPI 9201 2016 000 014 914 délivré par la CCI de Paris Ile-de-France

Caisse de garantie de l'immobilier GALIAN Assurances, 89 rue la Boétie, 75008 PARIS | Montant garantie financière : 1.400.000 €

Méiateur Consommation : ANM Conso - 2 rue de Colmar 94300 VINCENNES



### NOTRE AGENT

Philippe

01 47 47 08 30

## CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

### GÉNÉRAL


 7 étages

 ascenseur

 3 chambres

 1 salle de bain

 3 toilettes

 1 balcon

 1 parking

### AUTRES INFORMATIONS

**Cuisine**

IndépendanteAmenagéeEquippée

**Chauffage**

Collectif

**Etage**

5

**Cave**

Oui

**Interphone**

Oui

**Gardien**

Oui

**Digicode**

Oui

### INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

**Nombre de lots**

282

**Nombre de lots d'habitation**

116

**Charges annuelles**

15 039,00 €

**Procédures diligentées**

1

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Agence Immobilière Sadone - 149, Avenue Achille Peretti, 92200 Neuilly-sur-Seine - 01 47 47 08 30 - [info@sadone.com](mailto:info@sadone.com) - [www.sadone.fr](http://www.sadone.fr)

SAS au capital de 38 112 € | R.C.S NANTERRE B 318 054 004 | Carte professionnelle Transaction et Gestion N° CPI-9201 2016 000 014 914 délivré par la CCI de Paris Ile-de-France

Caisse de garantie de l'immobilier GALIAN Assurances, 89 rue la Boétie, 75008 PARIS | Montant garantie financière : 1.400.000 €

Médiateur Consommation : ANM Conso - 2 rue de Colmar 94300 VINCENNES

## DPE & GES

Consommation énergétique



273 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre



59 kgeqCO2/m².an







