SADONE
IMMOBILIER ET PATRIMOINE

APPARTEMENT 5 PIÈCES 220,00 M² À PARIS 17

2 800 000 €

Mise à jour : 26/10/2026

N° de mandat : 12121-4

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
220,00 m²	**5**	**2**

SADONE
IMMOBILIER ET PATRIMOINE

DESCRIPTION



NOTRE AGENT
Karen
01 47 47 08 30

Appartement Paris 5 pièce(s) 220 m2

SADONE vous propose un appartement d'exception de 220 m², situé au troisième étage. Ce bien rare séduit immédiatement par ses volumes remarquables, son élégance intemporelle et le charme authentique de l'architecture parisienne.

L'espace de réception se compose d'une magnifique triple réception, largement ouverte et baignée de lumière grâce à son exposition plein Sud. Les prestations d'époque, sublimées par une hauteur sous plafond de 3,62 mètres, de superbes moulures et une élégante cheminée, confèrent à l'ensemble une atmosphère raffinée et un cachet incomparable. La vaste cuisine dinatoire, pensée comme un véritable lieu de convivialité, complète harmonieusement les espaces de vie et offre un cadre idéal pour recevoir.

Le confort contemporain n'est pas en reste grâce à la présence d'une installation domotique ainsi que de la climatisation, venant compléter les prestations de cet appartement de caractère.

L'espace nuit comprend une belle suite parentale avec dressing ainsi qu'une chambre d'amis disposant de sa propre salle d'eau, garantissant confort et intimité.

Offrant de très beaux volumes et une distribution particulièrement élégante, cet appartement nécessitera un rafraîchissement, laissant à ses futurs propriétaires l'opportunité de révéler tout son potentiel et de créer un intérieur à leur image, au sein d'une adresse parmi les plus recherchées de l'ouest parisien.

A quelques pas de la place de l'Étoile et de l'avenue de la Grande Armée, cette adresse prestigieuse bénéficie d'un environnement particulièrement recherché, à proximité immédiate des commerces, des restaurants et des transports. Ce bien rare représente une opportunité unique d'acquérir un appartement de réception au sein de l'un des plus beaux immeubles du secteur.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3 290 euros et 4 510 euros TTC/an. Date de référence des prix de l'énergie utilisée pour établir cette estimation : 01/01/2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

Mandat n° 12121

L'Agence SADONE vous reçoit du lundi au vendredi de 9h30 à 19h et le samedi de 10h à 17h. (3.70 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 80 lots – dont 17 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 7312 euros.

KAREN MEIMOUN (EI) Agent Commercial – Numéro RSAC : 879 672 368 00013 – .

SADONE
IMMOBILIER ET PATRIMOINE

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL

6 étages | ascenseur | 2 chambres | 1 salle de bain | 2 toilettes | 1 parking

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine	AmenageeEquipee
Chauffage	Collectif
Etage	3
Cave	Oui
Interphone	Oui
Gardien	Oui
Digicode	Oui

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots	80
Nombre de lots d'habitation	17
Charges annuelles	7 312,00 €

DPE & GES

Consommation énergétique

A | B | C | D | E | F | G

177.1 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre

A | B | C | D | E | F | G

30 kgeqCO2/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3290 et 4510 euros TTC/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr









SADONE
IMMOBILIER ET PATRIMOINE















