

APPARTEMENT 5 PIÈCES 215,00 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

2 125 000 €

Mise à jour : 20/04/2026

N° de mandat : 12203-1

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
215,00 m²	5	4

DESCRIPTION

Appartement Neuilly Sur Seine. Victor Hugo / Duc d'Orléans. 5 pièce(s) 215 m2.

NEUILLY-SUR-SEINE / Superbe appartement familial de 215 m², 4 chambres dont une suite parentale et un studio de service intégré et indépendant.

Au sein d'une belle copropriété récente, gardiennée et arborée, nous vous proposons à la vente ce grand appartement familial de 215 m², situé au 1er étage, offrant un cadre de vie calme et particulièrement recherché à Neuilly-sur-Seine.

Traversant et lumineux, cet appartement remarquable en très bon état, présente une distribution fonctionnelle, équilibrée et moderne, sans perte de place.

Ce plan optimisé se compose d'une belle entrée dotée de nombreux placards et rangements, s'ouvrant sur un salon clair et agréable prolongé par un immense balcon filant sur verdure, d'une salle à manger, de trois chambres spacieuses et d'une agréable suite parentale.

Un studio intégré attenant, une cuisine indépendante au calme sur jardins, deux salles de bains, une salle de douche, trois WC ainsi qu'un dégagement avec nombreux rangements et placards profonds.

Une cave en sous-sol complète ce bien, ainsi que deux emplacements de parking.

L'ensemble s'inscrit dans un environnement résidentiel, verdoyant et paisible.

Idéalement situé, ce bien bénéficie d'un emplacement privilégié à proximité des commerces et des transports de l'avenue de Villiers et de Levallois-Perret.

Sectorisation recherchée : Lycée Pasteur et collègue Maurois.

Niché au coeur du très prisé quartier du Château, ce bien profite d'un environnement résidentiel d'exception, recherché pour son élégance et sa qualité de vie.

A quelques minutes des stations Pont de Levallois , ou Pont de Neuilly, de nombreuses lignes de bus, il offre un accès direct et rapide à Paris porte Maillot tout en préservant un cadre calme et verdoyant.

Le quartier séduit une clientèle exigeante en quête d'un équilibre parfait entre vie de famille et proximité immédiate de la capitale.

Notons la présence d'infrastructures reconnues telles que le Hôpital Américain de Paris ainsi que d'agréables espaces verts qui viennent parfaire ce cadre de vie privilégié, rare sur le marché.

Mandat 12203.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard :

entre 3200 euros et 4360 euros TTC/an.

Nous vous recevons en nos bureaux, du lundi au vendredi de 9h30 à 19h, et le samedi de 10h à 17h.



NOTRE AGENT

Katy

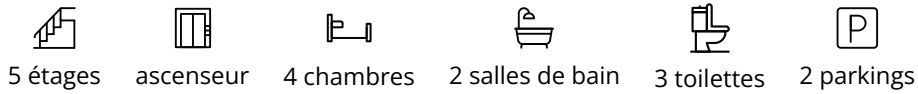
Agence Immobilière Sadone - 149, Avenue Achille Peretti, 92200 Neuilly-sur-Seine - 01 47 47 08 30 - info@sadone.com - www.sadone.fr
SAS au capital de 38 112 € | R.C.S NANTERRE B 318 054 004 | Carte professionnelle Transaction et Gestion N° CPI 9201 2016 000 014 914 délivré par la CCI de Paris Ile-de-France

Caisse de garantie de l'immobilier GALIAN Assurances, 89 rue la Boétie, 75008 PARIS | Montant garantie financière : 1.400.000 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement. www.georisques.gouv.fr (3.92 % honoraires TTC à la charge

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL



AUTRES INFORMATIONS

Cuisine	Indépendante	Amenagée	Équipée
Chauffage		Individuel	
Étage			1
Cave			Oui
Interphone			Oui
Gardien			Oui
Digicode			Oui

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots	192
Nombre de lots d'habitation	65
Charges annuelles	8 632,00 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr

DPE & GES

Consommation énergétique
184.3 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet
de serre



40 kgeqCO₂/m².an

Montant estimé des dépenses
annuelles d'énergie pour un usage
standard : entre 3200 et 4340 euros
TTC/an.



