

APPARTEMENT 5 PIÈCES 215,00 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

2 125 000 €

Mise à jour : 27/03/2026

N° de mandat : 12203

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
215,00 m²	5	4

DESCRIPTION

Appartement Neuilly Sur Seine. Victor Hugo / Duc d'Orléans. 5 pièce(s) 215 m2.

NEUILLY-SUR-SEINE / Superbe appartement familial de 215 m² ? 4 chambres

Au sein d'une belle copropriété récente, gardiennée et arborée, nous vous proposons à la vente ce grand appartement familial de 215 m², situé au 1er étage, offrant un cadre de vie calme et particulièrement recherché à Neuilly-sur-Seine.

Traversant et lumineux, cet appartement remarquable, en très bon état, présente une distribution fonctionnelle, équilibrée et moderne, sans perte de place.

Ce plan optimisé se compose d'une belle entrée dotée de nombreux placards et rangements, s'ouvrant sur un salon clair et agréable prolongé par un immense balcon filant sur verdure, d'une salle à manger, de trois chambres spacieuses et d'une agréable suite parentale, d'un studio attenant, d'une cuisine indépendante au calme sur jardins, de deux salles de bains, d'une salle de douche, de trois WC ainsi que d'un couloir avec rangements intégrés.

Une cave en sous-sol complète ce bien, ainsi que deux emplacements de parking. L'ensemble s'inscrit dans un environnement résidentiel, verdoyant et paisible.

Idéalement situé, ce bien bénéficie d'un emplacement privilégié à proximité des commerces et des transports de l'avenue de Villiers et de Levallois-Perret. Sectorisation recherchée : Lycée Pasteur et collège Maurois.

Niché au coeur du très prisé quartier du Château, ce bien profite d'un environnement résidentiel d'exception, recherché pour son élégance et sa qualité de vie. A quelques minutes des stations Pont de Neuilly (métro de Paris) et Pont de Levallois ? Bécon (métro de Paris), il offre un accès direct et rapide à Paris tout en préservant un cadre calme et verdoyant.

Apprécié pour ses établissements scolaires de renom, ses commerces de qualité et ses adresses confidentielles, le quartier séduit une clientèle exigeante en quête d'un équilibre parfait entre vie de famille et proximité immédiate de la capitale. La présence d'infrastructures reconnues telles que le Hôpital Américain de Paris ainsi que d'agréables espaces verts comme le Square Martial Massiani viennent parfaire ce cadre de vie privilégié, rare sur le marché.

Mandat 12203.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard :

entre 3200 euros et 4360 euros TTC/an.

Nous vous recevons en nos bureaux du lundi au vendredi de 9h30 à 19h, et le samedi de 10h à 17h.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement. www.georisques.gouv.fr (3.92 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)



NOTRE AGENT

Philippe
01 47 47 08 30

Copropriété de 192 lots - Sadone 65 48 Avenue de la République, 92200 Neuilly-sur-Seine - 01 47 47 08 30 - info@sadone.com - www.sadone.fr

SAS au capital de 38 112 € | R.C.S NANTERRE B 318 054 004 | Carte professionnelle Transaction et Gestion N° CPI 9201 2016 000 014 914 délivré par la CCI de Paris Ile-de-France

Caisse de garantie de l'immobilier GALIAN Assurances, 89 rue la Boétie, 75008 PARIS | Montant garantie financière : 1.400.000 €

Charges annuelles : 8632 euros.

Méiateur Consommation : ANM Conso - 2 rue de Colmar 94300 VINCENNES

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL

 5 étages
  ascenseur
  4 chambres
  2 salles de bain
  3 toilettes
  2 parkings

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine	IndépendanteAmenageeEquipee
Chauffage	Individuel
Etage	1
Cave	Oui
Interphone	Oui
Gardien	Oui
Digicode	Oui

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots	192
Nombre de lots d'habitation	65
Charges annuelles	8 632,00 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr



DPE & GES

Consommation énergétique
184.3 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet
de serre



40 kgeqCO2/m².an

Montant estimé des dépenses
annuelles d'énergie pour un usage
standard : entre 3200 et 4340 euros
TTC/an.