

APPARTEMENT 5 PIÈCES 210,00 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

2 575 000 €

Mise à jour : 04/12/2025

N° de mandat : 11900-2

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
210,00 m²	5	4

DESCRIPTION

Appartement Neuilly Sur Seine 5 pièce(s) 210 m²

SABLONS – SECTEUR PASTEUR

Appartement familial de 210 m² – Prestations haut de gamme

L'agence SADONE a le plaisir de vous proposer, au premier étage d'un superbe immeuble haussmannien, ce magnifique appartement familial de 210 m², baigné de lumière grâce à son exposition Sud-Est. Entièrement repensé par un architecte de renom, il allie élégance classique et confort contemporain.

Le plan, parfaitement optimisé, offre de très beaux volumes et une circulation fluide.

Il se compose d'une vaste entrée, d'un double séjour lumineux de 55m² avec cheminée, ouvert sur une grande cuisine dînatoire entièrement aménagée avec îlot central, ainsi qu'une buanderie attenante.

La partie nuit est intelligemment répartie en deux espaces distincts :

Un premier espace enfants/amis comprenant deux grandes chambres avec rangements intégrés et leur salle de bains.

Un espace parental de 37m² avec une belle suite incluant chambre, salle de bains, dressing, ainsi qu'une quatrième chambre pouvant faire office de bureau ou de chambre d'appoint.

Une cave en sous-sol complète ce bien.

En complément, une chambre de service d'environ 7 m² au dernier étage est proposée en sus.

Climatisation installée dans les chambres.

Un bien rare, idéalement situé dans l'un des quartiers les plus recherchés de Neuilly.

Surface au sol : 211m²

Mandat n° 11900

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 4650 euros et 6350 euros TTC/an. Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 04/08/2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.

Nous vous recevons en nos bureaux du lundi au vendredi de 9h30 à 19h, et le samedi de 10h à 17h. (4.04 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 37 lots – dont 25 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 6000 euros.

KAREN MEIMOUN (EI) Agent Commercial – Numéro RSAC : 879 672 368 00013 – .

Agence Immobilière Sadone - 149, Avenue Achille Peretti, 92200 Neuilly-sur-Seine - 01 47 47 08 30 - info@sadone.com - www.sadone.fr

SAS au capital de 38 112 € | R.C.S NANTERRE B 318 054 004 | Carte professionnelle Transaction et Gestion N° CPI 9201 2016 000 014 914 délivré par la CCI de Paris Ile-de-France

Caisse de garantie de l'immobilier GALIAN Assurances, 89 rue la Boétie, 75008 PARIS | Montant garantie financière : 1.400.000 €

Médiateur Consommation : ANM Conso - 2 rue de Colmar 94300 VINCENNES



NOTRE AGENT

Karen

01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL

6 étages	ascenseur	4 chambres	2 salles de bain	2 toilettes

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine

AmenageeEquipee

Chauffage

Collectif

Etage

1

Cave

Oui

Interphone

Oui

Gardien

Oui

Digicode

Oui

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots

37

Nombre de lots d'habitation

25

Charges annuelles

6 000,00 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr



DPE & GES

Consommation énergétique



276 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre



53 kgeqCO2/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 4650 et 6350 euros TTC/an.

Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/01/2021

