

## APPARTEMENT 5 PIÈCES 196,00 M<sup>2</sup> À PUTEAUX

1 220 000 €

Mise à jour : 27/01/2026

N° de mandat : 7158

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
<b>196,00 m<sup>2</sup></b>	<b>5</b>	<b>4</b>

### DESCRIPTION

#### LOFT à Puteaux

Au coeur d'une charmante place paisible de Puteaux, à proximité immédiate de Neuilly, ce duplex unique séduit par son

élégance et ses volumes remarquables.

Occupant les 5ème et 6ème étages d'un immeuble de standing, ce bien d'exception développe une superficie de 150,49 m<sup>2</sup> Loi

Carrez et 196 m<sup>2</sup> au sol. Il s'ouvre sur un séjour cathédrale spectaculaire, baigné de lumière naturelle, sublimé par une

cuisine contemporaine avec îlot central, pensée pour des moments de convivialité raffinée.

La suite parentale, véritable espace privilégié, dispose de son dressing, de sa salle de douche et de ses toilettes

indépendantes. Une seconde chambre, une salle d'eau supplémentaire et de nombreux rangements intégrés complètent

ce niveau.

A l'étage supérieur, deux chambres confortables et lumineuses prolongent l'espace nuit dans un esprit familial et

chaleureux.

Une cave en sous-sol vient parfaire ce bien rare à l'adresse confidentielle et recherchée.

Loi ALUR :

Montant des charges : 319 euros par mois.

Aucune procédure en cours.

Nombre de lots dans la copropriété : 9 lots principaux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisque

Copropriété de 9 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 3828 euros.



#### NOTRE AGENT

Antoine  
06 48 95 81 25

## CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

### GÉNÉRAL



6 étages



ascenseur



4 chambres

### AUTRES INFORMATIONS

**Cuisine**

AmenageeEquipee

**Chauffage**

Individuel

**Etage**

6

**Cave**

Oui

**Gardien**

Non

**Digicode**

Oui

### INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

**Nombre de lots**

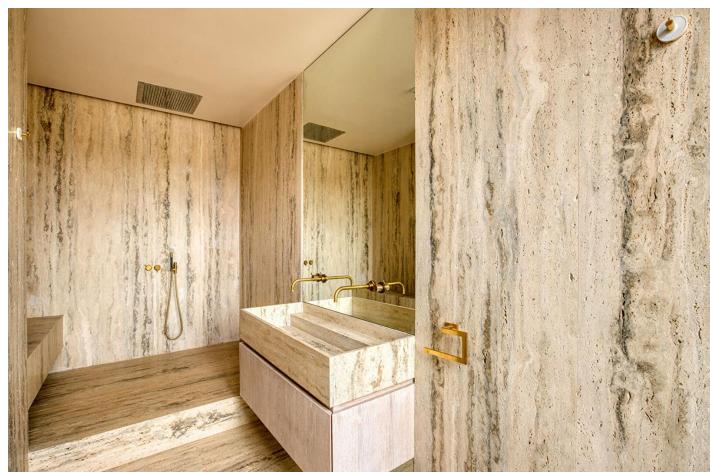
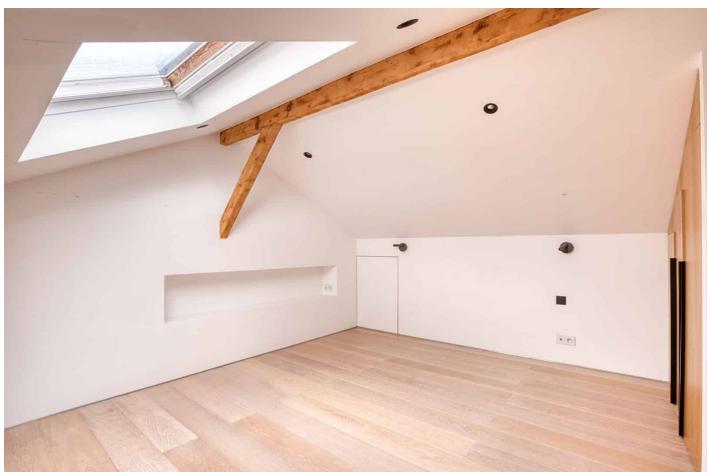
9

**Charges annuelles**

3 828,00 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)





Agence Immobilière Sadone - 149, Avenue Achille Peretti, 92200 Neuilly-sur-Seine - 01 47 47 08 30 - [info@sadone.com](mailto:info@sadone.com) - [www.sadone.fr](http://www.sadone.fr)

SAS au capital de 38 112 € | R.C.S NANTERRE B 318 054 004 | Carte professionnelle Transaction et Gestion N° CPI 9201 2016 000 014 914 délivré par la CCI de Paris Ile-de-France

Caisse de garantie de l'immobilier GALIAN Assurances, 89 rue la Boétie, 75008 PARIS | Montant garantie financière : 1.400.000 €

Médiateur Consommation : ANM Conso - 2 rue de Colmar 94300 VINCENNES

