

## APPARTEMENT 5 PIÈCES 180,00 M<sup>2</sup> À NEUILLY-SUR-SEINE

**2 395 000 €**

Mise à jour : 20/05/2026

N° de mandat : 12139-3

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
<b>180,00 m<sup>2</sup></b>	<b>5</b>	<b>4</b>

## DESCRIPTION

---

Appartement familial Neuilly Sur Seine 5 pièce(s) 180 m2

NEUILLY ? MAILLOT ? PARMENTIER

L'agence SADONE vous propose à la vente un bien rare de 180 m<sup>2</sup>, situé au 4<sup>e</sup> étage d'un immeuble de grand standing de style haussmannien, bénéficiant de perspectives et de vues directes sur l'Arc de Triomphe, la Porte Maillot et la Tour Eiffel.

Extrêmement clair et baigné de soleil grâce à son exposition Sud et Est, cet appartement familial et de réception séduit immédiatement par ses volumes, son élégance et son potentiel d'usage mixte. Il se compose d'une belle entrée, d'un vaste séjour / salon, d'une grande salle à manger, d'une cuisine dinatoire indépendante, de quatre chambres, d'une salle de bains, d'une salle de douche avec WC, d'un WC invité ainsi que d'un dressing.

Ce bien peut parfaitement convenir à un usage d'habitation haut de gamme comme à une activité de profession libérale telle qu'un cabinet d'avocats, de notaires ou une activité médicale, grâce à sa configuration fonctionnelle et à son adresse reconnue.

L'appartement bénéficie de prestations anciennes particulièrement recherchées : parquet, moulures, galerie d'entrée, belles boiseries, cheminée fonctionnelle dans le salon, fenêtres d'époque et hauteur sous plafond de 3,20 m contribuent à l'élégance et au caractère de l'ensemble. Les volumes généreux et la luminosité renforcent encore le confort et la qualité de vie offerts par ce bien d'exception.

Une cave en sous-sol complète cette offre.

Possibilité d'acquérir en sus deux chambres de service situées au 6<sup>e</sup>me étage, ainsi que deux caves complémentaires.

Mandat 12139. Bien soumis au statut de la copropriété, 74 lots d'habitation, aucune procédure en cours. Les charges annuelles sont de 9 156 euros.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3 640 euros et 4 970 euros TTC/an.

Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/01/2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Nous vous recevons dans nos bureaux du lundi au vendredi de 9h30 à 19h, et le samedi de 10h à 17h. (4.13 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 74 lots – dont 74 lots habitation.

Charges annuelles : 9156 euros.

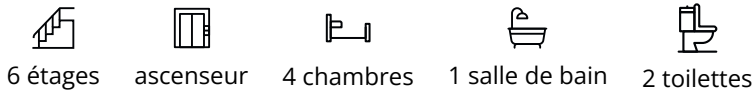


### NOTRE AGENT

Katy

## CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

### GÉNÉRAL



### AUTRES INFORMATIONS

<b>Cuisine</b>	Indépendante	Amenagée	Équipée
<b>Chauffage</b>			Collectif
<b>Étage</b>			4
<b>Cave</b>			Oui
<b>Interphone</b>			Oui
<b>Gardien</b>			Oui
<b>Digicode</b>			Oui

### INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

<b>Nombre de lots</b>	74
<b>Nombre de lots d'habitation</b>	74
<b>Charges annuelles</b>	9 156,00 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DPE & GES

### Consommation énergétique



253 kWh/m<sup>2</sup>.an

### Dont émission de gaz à effet de serre



48 kgeqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3640 et 4970 euros TTC/an.

Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/01/2021





