

## APPARTEMENT 5 PIÈCES 180,00 M<sup>2</sup> À NEUILLY-SUR-SEINE

**2 395 000 €**

Mise à jour : 29/01/2026

N° de mandat : 12139-2

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
<b>180,00 m<sup>2</sup></b>	<b>5</b>	<b>4</b>

### DESCRIPTION

Appartement familial Neuilly Sur Seine 5 pièce(s) 180 m2

NEUILLY- MAILLOT- PARMENTIER

L'agence SADONE vous propose à la vente, un bien rare de 180m2, situé au 4ème étage d'un immeuble de grand standing, typique haussmannien bénéficiant de perspectives et vues directes sur l'arc de triomphe, la porte Maillot et la tour Eiffel.

Extrêmement clair et baigné de soleil, cet appartement familial et de réception, exposé Sud, Est, est doté d'une belle entrée, d'un grand séjour/salon, d'une vaste salle à manger, d'une grande cuisine dinatoire indépendante, de 4 chambres, d'une salle de bains, d'une salle de douche avec WC, d'un WC invité, d'un dressing, tant en usage privé particulier, qu'en usage profession libérale, cabinet notaires, avocats ou institut médical.

L'appartement comporte de très belles prestations : Parquet moulures, galerie d'entrée, belles boiseries, salon avec cheminée fonctionnelle et fenêtres d'époque claires, hauteur sous plafond de 3,20m.

Une cave en sous sol complète cette offre.

Possibilité d'acquérir en sus, deux chambres de service en 6ème étage, ainsi que deux caves complémentaires.

Mandat 12139.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3640 euros et 4970 euros TTC/an.

Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/01/2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement. [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Nous vous recevons en nos bureaux du lundi au vendredi de 9h30 à 19h, et le samedi de 10h à 17h. (4.13 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 74 lots – dont 74 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 9156 euros.



### NOTRE AGENT

Katy

## CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

### GÉNÉRAL



6 étages



ascenseur



4 chambres



1 salle de bain



2 toilettes

### AUTRES INFORMATIONS

Cuisine

Indépendante

Chauffage

Collectif

Etage

4

Cave

Oui

Interphone

Oui

Gardien

Oui

Digicode

Oui

### INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots

74

Nombre de lots d'habitation

74

Charges annuelles

9 156,00 €

## DPE & GES

Consommation énergétique



253 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre



48 kgeqCO2/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3640 et 4970 euros TTC/an.

Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/01/2021

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)







