SADONE
IMMOBILIER ET PATRIMOINE

APPARTEMENT 5 PIÈCES 177,00 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

2 200 000 €

Mise à jour : 30/10/2026

N° de mandat : 12267

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
177,00 m²	**5**	**2**

SADONE
IMMOBILIER ET PATRIMOINE

DESCRIPTION

NOTRE AGENT

Maxime

Appartement familial et de réception - 5 pièce(s) 177 m2 - Sablons / Eglise St Pierre

NEUILLY – SABLONS/EGLISE ST PIERRE – Appartement familial et de réception

A seulement trois minutes du métro Sablons et à proximité immédiate des commerces, au sein d'un très bel immeuble haussmannien de grand standing avec gardien, l'agence Sadone vous propose ce remarquable appartement familial et de réception de 177 m² bénéficiant d'un emplacement particulièrement recherché au coeur de Neuilly-sur-Seine.

Entièrement rénové avec des matériaux nobles et de grande qualité, il conjugue avec élégance le charme de l'ancien et le confort contemporain.

Parquet point de Hongrie, moulures, cheminée, belle hauteur sous plafond et volumes généreux s'associent à des prestations modernes particulièrement soignées : isolation phonique et thermique intégrale, climatisation, double vitrage, radiateurs intelligents et système d'alarme.

L'appartement s'organise autour d'une élégante galerie d'entrée desservant un vaste triple séjour exposé est, offrant de magnifiques espaces de réception.

Une grande cuisine indépendante dinatoire, parfaitement aménagée et équipée, complète harmonieusement les pièces de vie.

L'espace nuit comprend deux chambres, dont une spacieuse suite parentale avec sa vaste salle de bains équipée d'une douche, d'une baignoire et de toilettes. Une seconde salle d'eau, un grand bureau pouvant aisément être aménagé en troisième chambre, ainsi que des toilettes indépendantes complètent cet ensemble.

Un bien rare, alliant prestige, confort et qualité de vie, dans l'un des secteurs les plus recherchés de Neuilly-sur-Seine.

DPE: B

Une grande cave en sous sol complète cette offre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement. Bien vendu soumis au statut de la copropriété , pas de procédure en cours.

Mandat 12167

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1550 euros et 2140 eurosTTC/an. Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/01/2025.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement. www.georisques.gouv.fr (4.02 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 55 lots – dont 12 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 5800 euros.

SADONE
IMMOBILIER ET PATRIMOINE

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL

6 étages | ascenseur | 2 chambres | 1 salle de bain | 2 toilettes

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine	IndependanteAmenageeEquipee
Chauffage	Individuel
Etage	1
Cave	Oui
Interphone	Oui
Gardien	Oui
Digicode	Oui

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots	55
Nombre de lots d'habitation	12
Charges annuelles	5 800,00 €

DPE & GES

Consommation énergétique
93.3 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre

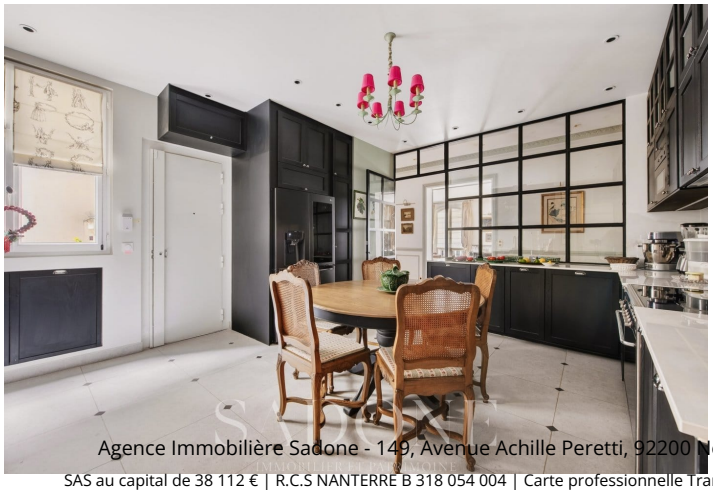
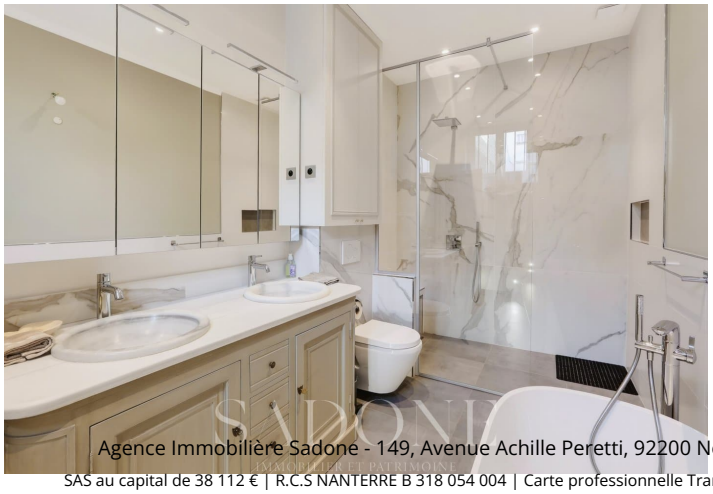
A B C D E F G

3 kgeqCO2/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1560 et 2120 euros TTC/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr

SADONE
IMMOBILIER ET PATRIMOINE



SADONE
IMMOBILIER ET PATRIMOINE