

APPARTEMENT 5 PIÈCES 165,00 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

2 295 000 €

Mise à jour : 05/04/2026

N° de mandat : 12192

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
165,00 m ²	5	3

DESCRIPTION

Appartement Neuilly Sur Seine 5 pièce(s) 165 m2

Situé au sein d'une copropriété récente sur l'île de la Jatte, soignée et parfaitement entretenue, cet appartement de 165 m² en rez-de-jardin offre le charme et le confort d'une véritable maison de ville.

L'accès peut se faire par trois entrées distinctes : depuis le hall principal de l'immeuble, par une le jardin privatif depuis la copropriété et la rue. Dès l'entrée, on découvre un bel espace de réception de plain-pied, à la décoration contemporaine et raffinée, récemment rénovée avec goût.

L'entrée dessert une cuisine, fonctionnelle et élégante, un vaste salon, baigné de lumière grâce à ses larges ouvertures, réunit un agréable espace de vie, une salle à manger conviviale et un coin télévision équipé d'un vidéoprojecteur. L'ensemble s'ouvre sur un superbe jardin paysager, véritable atout du bien : une grande terrasse, une pelouse soigneusement entretenue et de jolis arbres apportant calme et intimité.

Côté nuit, l'appartement dispose de trois chambres, chacune pensée comme une suite avec sa propre salle de bain et un accès direct à une terrasse privative. Une atmosphère paisible règne dans tout l'appartement, aucun espace ne donnant sur la rue.

Avec ses volumes généreux, ses nombreux rangements, sa luminosité rare pour un rez-de-chaussée, son jardin d'exception et ses prestations modernes, ce bien offre une qualité de vie unique, une véritable pépite alliant confort, intimité et élégance.

Une triple cave et 2 parkings en sous sol complètent ce bien.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie 2050 euros de 2850 euros

Mandat n° 12192

Nous vous recevons en nos bureaux du lundi au vendredi de 9h30 à 19h00 et le samedi de 10h00 à 17h00.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement. (4.32 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 134 lots – dont 39 lots habitation.

Charges annuelles : 9820 euros.

KAREN MEIMOUN (EI) Agent Commercial – Numéro RSAC : 879 672 368 00013 – .



NOTRE AGENT


Karen
01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL

 4 étages

 ascenseur

 3 chambres

 3 toilettes

 120 m² de terrain

 2 terrasses

 3 parkings

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine	Indépendante	Amenagée	Equippée
Chauffage			Collectif
Etage			0
Cave			Oui
Interphone			Oui
Gardien			Oui
Digicode			Oui

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots	134
Nombre de lots d'habitation	39
Charges annuelles	9 820,00 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr



DPE & GES

Consommation énergétique



151 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre



31 kgeqCO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2050 et 2850 euros TTC/an.

SADONE

IMMOBILIER ET PATRIMOINE



Agence Immobilière Sadone - 149, Avenue Achille Peretti, 92200 Neuilly-sur-Seine - 01 47 47 08 30 - info@sadone.com - www.sadone.fr

SAS au capital de 38 112 € | R.C.S NANTERRE B 318 054 004 | Carte professionnelle Transaction et Gestion N° CPI 9201 2016 000 014 914 délivré par la CCI de Paris Ile-de-France

Caisse de garantie de l'immobilier GALIAN Assurances, 89 rue la Boétie, 75008 PARIS | Montant garantie financière : 1.400.000 €

Médiateur Consommation : ANM Conso - 2 rue de Colmar 94300 VINCENNES

