SADONE
IMMOBILIER ET PATRIMOINE

APPARTEMENT 5 PIÈCES 165,00 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

1 695 000 €

Mise à jour : 26/11/2026

N° de mandat : 12364-2

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
165,00 m²	**5**	**3**

SADONE
IMMOBILIER ET PATRIMOINE

SADONE
IMMOBILIER ET PATRIMOINE

DESCRIPTION



NOTRE AGENT

Karen
01 47 47 08 30

Appartement Neuilly Sur Seine 5 pièce(s) 165 m2

L'agence Sadone vous propose un appartement familial de 165 m².

A quelques pas de l'Hôpital Américain, dans un environnement résidentiel recherché, découvrez cet élégant appartement familial de 165 m², offrant de beaux volumes, une exposition plein sud et une distribution particulièrement agréable.

Une grande entrée avec dressing et wc ouvre sur une vaste pièce de réception de 52 m², baignée de lumière et prolongée par une cuisine ouverte, créant un espace de vie à la fois généreux et convivial.

L'appartement bénéficie d'un ascenseur privatif arrivant directement dans le logement, apportant un confort et une discrétion appréciables.

La partie nuit accueille trois chambres, dont deux espaces particulièrement généreux :

Une chambre master avec de nombreux rangements et une salle de bains complète avec baignoire jacuzzi, douche à l'italienne et WC.

Une seconde chambre principale avec sa grande salle de bains vitrée, équipée d'une vaste douche à l'italienne et de WC, ainsi qu'un très grand dressing directement accessible depuis la chambre.

Une troisième chambre de près de 18m², pouvant également être aménagée en chambre d'enfant, bureau ou chambre d'amis.

Une spacieuse buanderie complète ce bien, offrant un espace fonctionnel et parfaitement aménagé pour le rangement ainsi que l'entretien du linge.

Une cave et un emplacement de parking en sous-sol complètent ce bien.

Par ses volumes, sa luminosité, son exposition plein sud et son emplacement privilégié à proximité de l'Hôpital Américain, cet appartement offre un cadre de vie familial aussi confortable que recherché.

Un bien rare, à découvrir.

L'Agence SADONE vous reçoit du lundi au vendredi de 9h30 à 19h et le samedi de 10h à 17h.

Mandat n° 12364

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2550 euros et 3510 euros TTC/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr (5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 59 lots – dont 16 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 11270 euros.

SADONE
IMMOBILIER ET PATRIMOINE

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL

5 étages | 3 chambres | 3 salles de bain | 3 toilettes

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine	Américaine Amenagée
Chauffage	Collectif
Etage	3
Cave	Non

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots	59
Nombre de lots d'habitation	16
Charges annuelles	11 270,00 €

DPE & GES

Consommation énergétique

A B C D E F G

191 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre

A B C D E F G

42 kgeqCO2/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2550 et 3510 euros TTC/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr










SADONE
IMMOBILIER ET PATRIMOINE


SADONE
IMMOBILIER ET PATRIMOINE


SADONE
IMMOBILIER ET PATRIMOINE


SADONE
IMMOBILIER ET PATRIMOINE


SADONE
IMMOBILIER ET PATRIMOINE


SADONE
IMMOBILIER ET PATRIMOINE


SADONE
IMMOBILIER ET PATRIMOINE


SADONE
IMMOBILIER ET PATRIMOINE



